

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# От 27.01.2016 № 23

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации района от 26.02.2014 № 310 |

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 № 264 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации района от 26.02.2014 № 310 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белозерского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белозерского муниципального района» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. В приложении № 2 «Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белозерского муниципального района» пункты 6, 8 и 9 изложить в следующей редакции:

« 6. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=BE50992376439679F8C6310ED1CF1DDCD5CB330B9C9866C9EBFF3DD108A3892FBE658B43390827B3sEr5F) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Комиссия при проведении оценки соответствия помещения выполняет следующие функции:

- принимает и рассматривает заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- формирует дела по каждому рассматриваемому помещению;

- принимает решение о необходимости обследования жилого помещения;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» требованиям;

- определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- составляет акт обследования помещения в 3-х экземплярах по форме согласно приложению 2 к положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47;

- по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- готовит распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

- направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

9. Комиссия принимает решение большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Белозерье» и подлежит размещению на сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района Е. В. Шашкин**

Приложение к

постановлению

администрации района

от 27.01.2016 № 23

«Приложение № 1 к

постановлению

администрации района

от 26.02.2014 № \_310\_

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ

ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)

ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ

И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

Лебедев В. Л. – заместитель Главы района, председатель комиссии;

Логинова А. Д. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации района, заместитель председателя комиссии;

Устинова М. Ю. – начальник отдела народно-хозяйственного комплекса администрации района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Данилова О. В. – начальник управления имущественных отношений района;

Филиппова Н. В. – начальник Белозерского районного филиала ГП ВО «Череповецтехинвентаризация» (по согласованию);

Смирнов В. А. – начальник отделения надзорной деятельности, капитан внутренней службы (по согласованию);

Дмитриева В. А.- заведующая структурным подразделением филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в г. Кириллов ОП г. Белозерск (по согласованию);

Представитель управляющей компании на обслуживании которой находится помещение (по согласованию);

Представитель муниципального жилищного контроля (по согласованию).».