

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

# От 31.03.2015 № 27

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белозерского муниципального района, сельских поселений района и о внесении изменений в них |

 В соответствии со ст. 15 Федерального законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 18 Устава района,

Представительное Собрание района

РЕШИЛО:

 1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белозерского муниципального района, сельских поселений района и о внесении изменений в них (прилагается).

 2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Представительного**

**Собрания района: А.П. Яковчук**

**Глава района: Е.В. Шашки****н**

 УТВЕРЖДЕНО

решением Представительного Собрания района от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СЕЛЬСКИХ**

**ПОСЕЛЕНИЙ РАЙОНА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНИЙ В НИХ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белозерского муниципального района, сельских поселений района и о внесении изменений в них разработано на основании статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 18 Устава Белозерского муниципального района и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белозерского муниципального района, сельских поселений района и о внесении изменений в них (далее местные нормативы).

**2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования Белозерского муниципального района принимается Главой района.

Постановление администрации района о подготовке местных нормативов подлежит официальному опубликованию в приложении к районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. С целью организации разработки местных нормативов уполномоченный орган администрации района в сфере градостроительной деятельности осуществляет подготовку проекта постановления администрации района, предусмотренного [пунктом 2.1](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95.%20%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B.doc#Par20) настоящего Положения.

2.3. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

2.4. Уполномоченный орган администрации района, ответственный за организацию работ по разработке местных нормативов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, осуществляет размещение муниципального заказа по подготовке проекта местных нормативов.

2.5. С организацией - победителем конкурса заключается контракт на разработку местных нормативов.

2.6. Неотъемлемой частью контракта является техническое задание на разработку местных нормативов. В техническом задании формулируются основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, устанавливаются требования к составу и содержанию расчетных показателей, порядок представления исходных данных для разработки, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов с указанием списка органов и заинтересованных организаций.

2.7. Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Вологодской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет незанижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

2.8. Проект местных нормативов до его представления Главе района подлежит согласованию. Перечень согласующих государственных и муниципальных органов и организаций определяется уполномоченным органом администрации района в сфере градостроительной деятельности в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Проект местных нормативов подлежит официальному опубликованию в приложении к районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.9. Представительное Собрание Белозерского муниципального района с учетом представленного администрацией района проекта местных нормативов и материалов по его согласованию принимает одно из следующих решений:

об утверждении местных нормативов;

об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его главе районана доработку.

2.10. Решение Представительного Собрания района об утверждении местных нормативов подлежит официальному опубликованию в приложении к районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

**3. Внесение изменений в местные нормативы**

3.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

3.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию Белозерского муниципального района с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Глава района в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 3.4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района, сельских поселений района осуществляется в соответствии с пунктами 2.1.- 2.6. настоящего положения.

**4. Контроль за соблюдением местных нормативов**

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган администрации района в сфере градостроительной деятельности при:

разработке предписывающей градостроительной и проектной документации;

оформлении разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

оформлении разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Белозерского района.

**5. Финансирование**

Финансирование мероприятий по подготовке местных нормативов осуществляется за счет средств районного бюджета.