

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# От 26.02.2014 № 310

О создании межведомственной

комиссии по признанию помещения

жилым, жилого помещения

пригодным (непригодным) для

проживания и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции на территории

Белозерского муниципального района

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B3098FFFE7F5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BF36Z8P0I) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с последующими изменениями и дополнениями), [статьями 15](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B30980FEECF5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BE36Z8PCI), [32](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B30980FEECF5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BD30Z8P3I) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 29](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57BEEBA6D961BAA1BC538AFFE2FF855B574D89778C6770AB589C97DB0DBE3485583FZ8P5I), [32](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57BEEBA6D961BAA1BC538AFFE2FF855B574D89778C6770AB589C97DB0DBE34865332Z8P1I) Устава района постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белозерского муниципального района.

2. Утвердить [состав](#Par45) межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белозерского муниципального района (приложение № 1).

3. Утвердить [Положение](#Par74) о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белозерского муниципального района (приложение № 2).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Белозерье» и подлежит размещению на сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По поручению Главы района,**

**Первый заместитель Главы района С. И. Неронова**

Приложение № 1 к

постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ

ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)

ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ

И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

Лебедев В. Л. – начальник управления народно-хозяйственного комплекса, архитектуры и строительства, заместитель Главы района, председатель комиссии;

Логинова А. Д. – начальник отдела строительства управления народно-хозяйственного комплекса, архитектуры и строительства администрации района, заместитель председателя комиссии;

Устинова М. Ю. – начальник отдела народно-хозяйственного комплекса управления народно-хозяйственного комплекса, архитектуры и строительства администрации района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Данилова О. В. – начальник управления имущественных отношений района;

Филиппова Н. В. – начальник Белозерского районного филиала ГП ВО «Череповецтехинвентаризация» (по согласованию);

Смирнов В. А. – начальник отделения надзорной деятельности, капитан внутренней службы (по согласованию);

Дмитриева В. А.- заведующая структурным подразделением филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в г. Кириллов ОП г. Белозерск (по согласованию);

Представитель управляющей компании на обслуживании которой находится помещение (по согласованию);

Представитель муниципального образования, на территории которого расположено помещение (дом) (по согласованию).

Приложение № 2 к

постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ**

**И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия), которая создается в целях реализации [постановления](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B3098FFFE7F5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BF36Z8P0I) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) и [статей 15](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B30980FEECF5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BE36Z8PCI), [32](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B30980FEECF5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BD30Z8P3I) Жилищного кодекса Российской Федерации и объективного принятия решения.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Комиссия не обладает правами юридического лица.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B3098FFFE7F5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BF36Z8PCI) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений.

8. Комиссия при проведении оценки соответствия помещения выполняет следующие функции:

- принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к нему обосновывающие документы;

- формирует дела по каждому рассматриваемому жилому помещению;

- принимает решение о необходимости обследования жилого помещения;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Вологодской области о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B3098FFFE7F5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BF36Z8PCI) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- составляет [акт](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B3098FFFE7F5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BE36Z8P4I) обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- по результатам работы принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными [Положением](consultantplus://offline/ref=578FC60832787D360F57A0E6B0B53FBEA5B3098FFFE7F5D4030816D420856D27EC17C5D59F00BF36Z8PCI) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- составляет в 3-х экземплярах заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования - на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования;

- готовит на основании заключения проект постановления администрации Белозерского муниципального района с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ по жилому помещению;

- передает по одному экземпляру постановления администрации Белозерского муниципального района заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

9. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 ее состава. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить к заключению.