**Заключение**

на проект решения Совета сельского поселения Артюшинское «О налоге на имущество физических лиц»

 от 12.10.2018 Экспертиза проекта решения проведена на основании п.11 статьи 12 Положения о контрольно-счетной комиссии района, утвержденного решением Представительного Собрания района от 27.02.2008 (с учетом изменений и дополнений).

 Проектом решения Совета сельского поселения Артюшинское предлагается утвердить ставки налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Артюшинское, установить налоговую льготу в отношении физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

 **В результате экспертизы установлено:**

1. Проект решения об установлении налога на имущество физических

лиц на территории муниципального образования сельское поселение Артюшинское разработан в соответствии со статьей 399 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее НК РФ).

 2. Проектом предлагается утвердить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

 - 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. Предлагаемая к утверждению налоговая ставка не противоречит п.3 ст. 406 НК РФ, где предусматривается, что налоговые ставки, в отношении вышеуказанных объектов могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Проектом предлагается утвердить максимально допустимый процент;

 - 2 процента (при максимальных 2 процентах) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ (п.2 ст.406 НК РФ).

Проектом решения предлагается установить:

- 0,2 процента в 2016 году; по 0,4 процента в 2017, 2018 и 2019 годах соответственно; 0,6 процентов в 2020 году; 0,8 процентов в 2021 году; 1,0 процент в 2022 году; 1,2 процента в 2023 году; 1,4 процента в 2024 году; 1,6 процента в 2025 году; 1,8 процента в 2026 году; по 2,0 процента с 2027 года для физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК Р.

Предлагаемые к утверждению налоговые ставки не противоречат пункту 2 статьи 406 НК РФ;

- 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в соответствии с п.2 ст.406 НК РФ;

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения (п.3 ст.406 НК РФ).

 3. Пунктом 4 проекта решения предлагается установить налоговую

льготу в отношении физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ. Предлагаемая к утверждению налоговая льгота предусматривается в соответствии со статьей 407 НК РФ.

 **Выводы и предложения**

Проект решения Совета сельского поселения Артюшинское «О налоге на имущество физических лиц» не противоречит налоговому и бюджетному законодательству.

Председатель контрольно-счетной

комиссии района Н.А.Спажева