



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2013 № 155

Об утверждении Положения,
Состава комиссии, Экспертной оценки
последствий заключения договора
аренды имущества, закрепленного за
объектами социальной инфраструктуры
для детей Белозерского муниципального района

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.98 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального района, утвержденным решением Белозерского комитета районного самоуправления от 16 декабря 2005 г. №235, в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных образовательных учреждениях

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей Белозерского муниципального района (приложение 1).

2. Утвердить Состав экспертной комиссии по заключению договоров аренды имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей Белозерского муниципального района (приложение 2).

3. Утвердить Экспертную оценку последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей Белозерского муниципального района (приложение 3).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Временно исполняющий
обязанности Главы района:**

С.И.Неронова

Состав

**Экспертной комиссии по заключению договоров аренды имущества,
закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей
Белозерского муниципального района.**

Председатель комиссии:

В.Л.Лебедев

- начальник управления народно-хозяйственного комплекса, архитектуры и строительства, заместитель Главы Белозерского муниципального района

Секретарь комиссии:

О.С.Карзуничева

- секретарь руководителя управления образования района

Члены комиссии:

Д.А.Соловьев

- начальник управления образования района

С.Г.Павлова

- консультант управления образования района

С.А.Шашкина

- начальник управления имущественных отношений района

Н.Ю.Толошинова

- начальник юридического отдела администрации района

Положение

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей Белозерского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий передачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных общеобразовательных учреждений (далее - Положение), определяет порядок проведения экспертной оценки последствий передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Белозерского муниципального района и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями (далее - экспертная оценка), в целях выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений Белозерского муниципального района.

1.2. Настоящее разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Уставом Белозерского муниципального района;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.10.2004 № 16-55-363ин/02-12 (ред. от 24.03.2006) «Об экспертной оценке последствий договора аренды».

1.3. Передача в аренду имущества допускается после проведения учредителем муниципального общеобразовательного учреждения экспертной оценки последствий такого договора.

1.4. Передача в аренду имущества не допускается, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

1.5. Предметом и содержанием экспертной оценки является оценка возможных последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за муниципальным учреждением для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

1.6. Для проведения экспертной оценки создается межведомственная экспертная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей Белозерского муниципального района (далее - экспертная комиссия).

Персональный состав экспертной комиссии утверждается постановлением администрации Белозерского муниципального района.

1.7. Число членов экспертной комиссии не может быть менее 6 человек.

1.8. В состав экспертной комиссии входят представители структурных подразделений администрации Белозерского муниципального района, органов местного самоуправления.

2. Организация деятельности экспертной комиссии

2.1. Председатель экспертной комиссии:

2.1.1. Осуществляет общее руководство деятельностью экспертной комиссии.

2.1.2. Определяет даты и повестку заседаний экспертной комиссии, выездных мероприятий.

2.1.3. Ведет заседания экспертной комиссии.

2.1.4. Подписывает протокол заседания экспертной комиссии, экспертную оценку экспертной комиссии.

2.2. Секретарь экспертной комиссии:

2.2.1. Готовит материалы для рассмотрения на заседании экспертной комиссии.

2.2.2. Не позднее, чем за два дня до даты заседания оповещает членов экспертной комиссии о дате и повестке заседания экспертной комиссии, выездном мероприятии.

2.2.3. Представляет протокол, оформленную экспертную оценку экспертной комиссии на подпись председателю экспертной комиссии.

2.3. Члены экспертной комиссии:

2.3.1. Участвуют в заседаниях экспертной комиссии, в выездных мероприятиях, обсуждении материалов, предложений представленных в экспертную комиссию.

2.3.2. Знакомятся со всеми представленными документами.

2.3.3. Вносят предложения по изменению повестки заседания экспертной комиссии.

2.3.4. Выступают по вопросам повестки заседания экспертной комиссии.

2.3.5. Подписывают экспертную оценку экспертной комиссии.

2.3.6. В экспертной оценке экспертной комиссии имеют право отражать свое особое мнение.

2.4. Заседания экспертной комиссии проводятся по мере необходимости.

2.5. Заседание экспертной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов экспертной комиссии.

2.6. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.7. Заседания экспертной комиссии оформляются протоколом. Мнения всех членов экспертной комиссии отражаются в протоколе.

2.8. Результатом оценки последствий заключения договора аренды имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, является экспертная оценка экспертной комиссии, оформляемая по форме, являющейся приложением к настоящему положению, подписываемая всеми членами экспертной комиссии.

2.9. Экспертная оценка может быть положительной или отрицательной.

2.10. Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если:

а) передача помещения муниципального учреждения оказывает отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся;

б) уменьшается полезная площадь на одного обучающегося в соответствии с нормативами;

в) изменяется режим работы муниципального учреждения;

г) происходят ограничения в организации досуговой деятельности в муниципальном учреждении;

д) изменяются существующие условия труда работников муниципального учреждения;

е) ухудшаются условия безопасности образовательного процесса.

2.11. Экспертная оценка оформляется в двух экземплярах: один – хранится в управлении образования Белозерского муниципального района, второй выдается на руки (высылается) заявителю в течение 5 рабочих дней с момента подписания данной оценки председателем экспертной комиссии.

3. Порядок проведения экспертной оценки

3.1. В целях получения экспертной оценки руководитель муниципального образовательного учреждения направляет в экспертную комиссию следующие документы:

3.1.1. Заявление, содержащее следующие сведения:

- наименование арендатора с указанием полного адреса и общей площади, сдаваемых в аренду помещений и планируемого профиля их использования;

- назначение сдаваемых в аренду помещений муниципального учреждения;

- планируемое время графика использования сдаваемых в аренду помещений муниципального учреждения;

- срок действия заключаемого договора аренды;

- целесообразность сдачи имущества в аренду и последствия влияния ее на образовательный процесс.

3.1.2. Копии свидетельств о праве оперативного управления на здание (помещение) и праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

3.1.3. Копии документов арендатора:

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, (свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

3.2. Экспертная комиссия в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов:

- рассматривает представленные документы;
- осуществляет осмотр объекта социальной инфраструктуры по месту его нахождения;
- проводит заседание экспертной комиссии;
- принимает решение.

3.3. По результатам рассмотрения предоставленных муниципальным образовательным учреждением документов экспертная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о возможности передачи имущества в аренду ввиду отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей;

- о невозможности передачи имущества в аренду ввиду наличия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

3.4. Рассмотренные материалы и экспертная оценка экспертной комиссии в течение двух дней после подписания экспертной оценки председателем экспертной комиссии направляются начальнику управления имущественных отношений Белозерского муниципального района.

3.5. Экспертная комиссия принимает решение об отказе в проведении экспертной оценки в случаях:

- а) если учреждение не представило полный пакет документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего положения;

- б) учреждение не является объектом социальной инфраструктуры для детей.

**Экспертная оценка
последствий заключения договора аренды имущества,
закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей
Белозерского муниципального района**

«___» _____ 20__ г.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии:

Члены экспертной комиссии:

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи помещений в аренду _____, находящихся в оперативном управлении _____ без постановки на баланс, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект:

Балансодержатель: _____
наименование образовательного учреждения

Цель договора:

Срок договора:

Время использования объекта:

По результатам оценки комиссия установила:

Вывод:

Подписи:

Председатель комиссии: _____

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

(Ф.И.О., подпись)