

Памятка (алгоритм)

**по предоставлению земельных участков
в безвозмездное пользование в целях реализации закона области**

«Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Если земельный участок **ВЫДЕЛЕН** в натуре:

- необходимо предварительное согласование месторасположения земельного участка;
- требуется проведение кадастровых работ;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного Кодекса Российской Федерации

Если земельный участок **НЕ** выделен в натуре (не существует):

- предварительное согласование месторасположения земельного участка **НЕ ТРЕБУЕТСЯ**;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации

Порядок

предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ 2

Подача в уполномоченный орган заявления о **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ** предоставления земельного участка с приложением **ВСЕХ** необходимых документов, указанных в статье 39.15 ЗК РФ

ШАГ 3

Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Варианты
результатов
рассмотрения

Возврат заявления
(п.3 статьи 39.15 ЗК РФ)

Отказ в предварительном
согласовании предоставления
земельного участка (пп. 7, 8, 17
ст. 39.15 ЗК РФ)

**Предварительное согласование
предоставления земельного участка
(п. 3 ст. 39.14 ЗК РФ)**

ШАГ 4

Выполнение кадастровых работ заинтересованным лицом (п.4 ст. 39.14 ЗК РФ).
Осуществляется за счет средств гражданина с привлечением кадастровых инженеров

ШАГ 5

Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка,
государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности на него
(п.5 ст. 39.14 ЗК РФ)

Порядок

предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ 6

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о ПРЕДОСТАВЛЕНИИ земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 7

Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты
результатов
рассмотрения

Возврат заявления
(п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении
земельного участка
(ч.3 п.5 ст. 39.17 ЗК РФ)

Подготовка и направление для
подписания заявителю договора
безвозмездного пользования
земельным участком (п. 7 ст.
39.14, ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Порядок

предоставления в безвозмездное пользование земельного участка без предварительного согласования

ШАГ 1

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о предоставлении земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 2

Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Варианты
результатов
рассмотрения

Возврат заявления
(п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении
земельного участка
(ч.3 п.5 ст. 39.17 ЗК РФ)

Подготовка и направление для
подписания заявителю договора
безвозмездного пользования
земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1
п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Размер предоставляемого земельного участка

КФХ

МИНИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

1 га

МАКСИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

100 га

ОСНОВАНИЕ

Закон области от
3 декабря 2009
года № 2157-ОЗ

ЛПХ

МИНИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС

МАКСИМАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС

ОГРАНИЧЕНИЕ

общая площадь
земельных участков,
которая может находиться
одновременно на любом
праве у граждан, – 2,5 га

ОСНОВАНИЕ

Закон области от 28
июня 2004 года №
1029-ОЗ

Срок предоставления в безвозмездное пользование земельных участков



составляет **не более 6 лет** и устанавливается по заявлению заинтересованного лица в получении земельного участка
(пп. 6 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ).