

Общие сведения:

Наименование проектной организации — ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект».

Заказ № 20021, год выпуска проекта — 2011 г.

Наименование объекта — Детское дошкольное образовательное учреждение на 135 мест (ДДОУ) в Свердловской области

Положительное заключение государственной экспертизы № № 66-1-3-01-57-11/10-0408-2 от 11 февраля 2011 г.

Графическая часть:

Фасад в осях 13-1



Фасад в осях С-А



Фасад в осях А-С

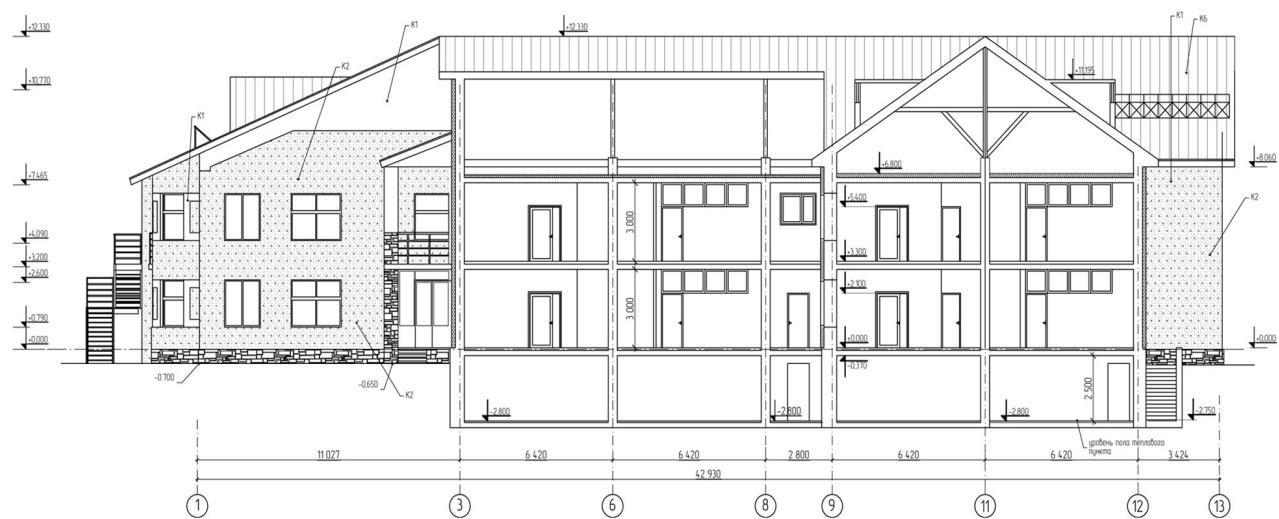


Фасад в осях 1-13

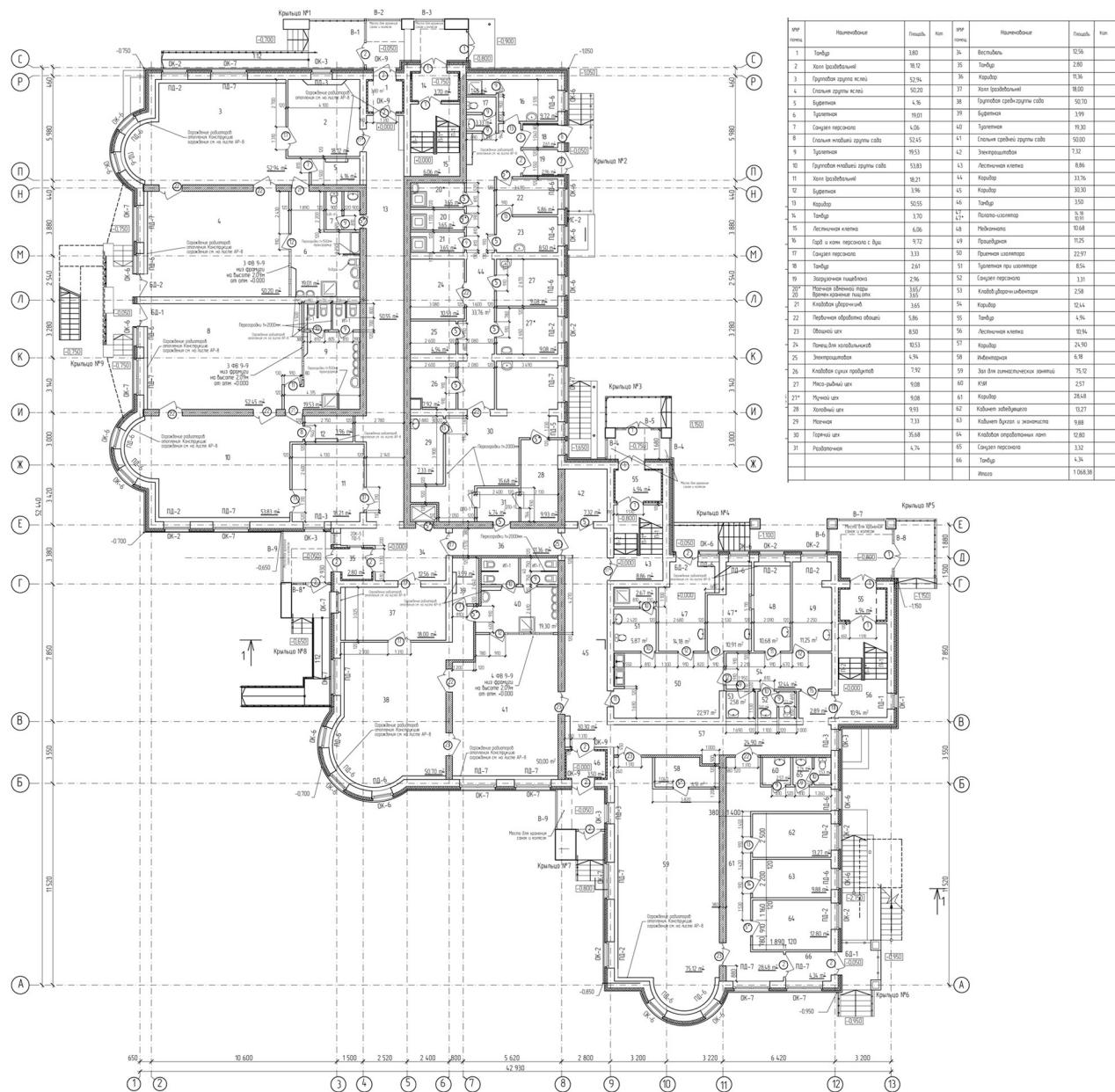


Графическая часть:

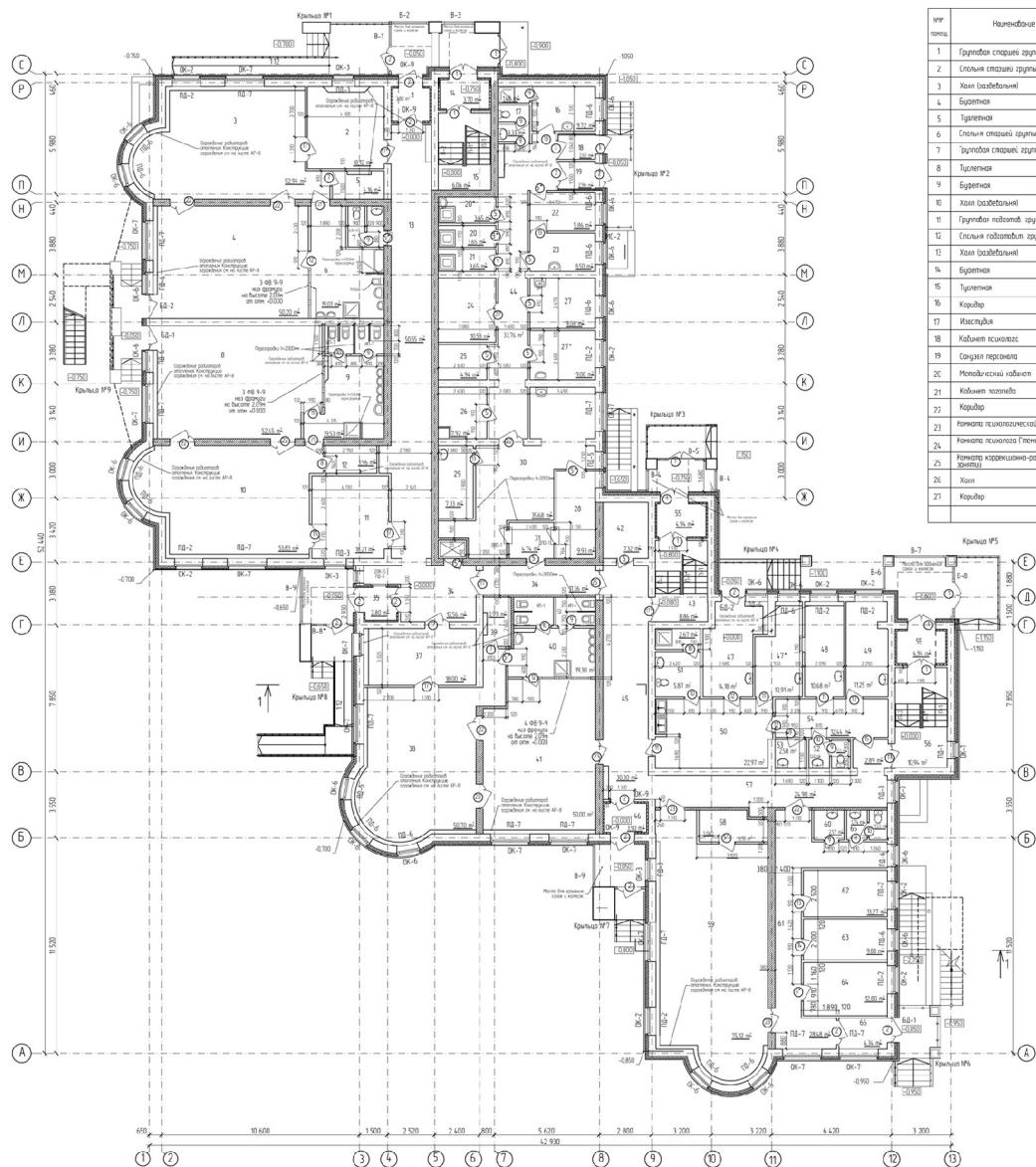
Разрез 1-1



План 1 этажа



План 2 этажа



№ помещ	Наименование	Площадь	№ помещ	Наименование	Площадь
1	Групповая спальня группы сада	52,94	26	Лестничная клетка	8,62
2	Спальня спарки группы сада	52,45	25	Лестничная клетка	9,63
3	Холл (входной)	18,12	30	Окнария корид	18,66
4	Бирюзовая	19,96	31	Холл (распределитель)	18,20
5	Туалетная	19,53	32	(тут подходит группу сада)	59,63
6	Спальня спарки группы сада	52,45	33	Спальня полиспастов групп	52,76
7	Групповая спарки группы сада	53,83	34	Буфетная	4,15
8	Туалетная	19,53	35	Туалетная	18,65
9	Бирюзовая	4,70	36	Сауна для персона	2,98
10	Холл (распределитель)	18,21	37	Кладовая уборки	2,98
11	Групповая подсобки группы сада	54,00	38	Коридор	22,34
12	Спальня подсобки группы	53,00	39	Коридор	36,77
13	Холл (распределитель)	18,00	40	Лестничная клетка	12,60
14	Бирюзовая	3,99	41	Гардеробник	8,87
15	Туалетная	19,30	42	Комнаты персона	11,39
16	Коридор	53,69	43	Коридор	6,55
17	Изостудия	31,59	44	Кабинет изучения природы	16,61
18	Кабинет психологии	12,99	45	Комнаты для музея занятий	92,74
19	Сауна персона	3,59	46	Избирательная	6,29
20	Менделеевский кабинет	10,00	47	Кабинет чистого бытия	7,91
21	Кабинет воспит	10,00	48	Кабинет отработанного лота	4,22
22	Коридор	22,04			
23	Компьютерная лаборатория	8,32			
24	Компьютерный класс	8,07			
25	Компьютер хордиконо-развивающие	23,29			
26	Холл	18,15			
27	Коридор	11,36			
	Итого	1058,10			

№ п.п.	Наименование конструктив- ного элемента	Характеристика конструктивного элемен- та
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктив- ная схема зда- ния	Взаимно-перпендикуляр- ные несущие кирпичные стены с широким шагом
2	Фундамент	Свайный с монолитным ростверком
3	Каркас:	
	- колонны	Не предусмотрены
	- балки, ригеля.	Не предусмотрены
4	Стены:	
	- наружные	Кирпичные с теплоизоляци- ей и отделочным слоем «ЛАЭС-М»
	- внутренние	Кирпичные
5	Перегородки	Кирпичные
6	Перекрытие	Сборные железобетонные пу- стотные плиты толщиной 220 мм
7	Покрытие	Сборные железобетонные пу- стотные плиты толщиной 220 мм
8	Крыша (кровля)	Чердачная стропильная из бруса. Кровля из оцинко- ванной кровельной стали
9	Полы	Паркет, керамогранит, ли- нолеум
10	Проемы:	
	- оконные блоки	Металлопластик, двойной стеклопакет
	- дверные блоки	Деревянные
11	Внутренняя отделка	Высококачественная акри- ловая окраска
12	Архитектурное оформление фасада	2-х этажное здание с полу- круглыми эркерами с кры- шами башенками
13	Наружная отделка	С теплоизоляцией и отде- лочным слоем «ЛАЭС-М»
14	Прочие конструктивные элементы:	
	- балконы, ло- джии;	Не предусмотрены

№ п.п.	Наименование конструктивно- го элемента	Характеристика конструктивного эле- мента
	- лестницы;	Сборные железобетон- ные
	- прочие работы	Отмостка, благо- устройство территории
Инженерные системы и элементы благоустройства		
15	Отопление	Водяное центральное, система однотрубная, приточно-регулируе- мая с нижней развод- кой, тупиковая.
16	Водопровод	От наружных го- родских сетей
17	Канализация	Хозяйственно-бытовая с выпуском в го- родскую сеть.
18	Горячее водо- снабжение	От центральной сети
19	Газоснабжение	Не предусмотрено
20	Напольные элек- троплиты	Плиты 4-х комфороч- ные
21	Электроснабже- ние	От внешней сети, напряжение 380/220 В.
22	Телевидение	-
23	Радио	-
24	Телефонные и др. кабельные линии	От городской сети
26	Лифт	-
27	Мусоропровод	-
28	Вентиляция	Естественная, приточ- но-вытяжная.

№ п.п.	Наименование конструктив- ного элемента	Характеристика конструктивного элемен- та
29	Кондициони- рование	Не предусмотрено
30	Газодымоуда- ление	Не предусмотрено
31	Пылеудаление	Не предусмотрено
31	Технологиче- ские трубопро- воды	Не предусмотрены
Системы безопасности		
32	Молниезащита	Молниеприемник, токоот- вод, заземлитель

№ п.п.	Наименование конструктивно- го элемента	Характеристика конструктивного эле- мента
33	Система пожа- ротушения	Пожарный водопровод с пожарным гидрантом на каждом этаже
34	Пожарная сигна- лизация	В наличии
35	Охранная сигна- лизация	Не предусмотрена
36	Технологиче- ское оборудова- ние	Не предусмотрено
37	Пусконаладоч- ные работы	В соответствие с проек- том

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование показателя	Всего
1	Стоимость	
	- Общая сметная стои- мость в ценах 2001г. (без НДС), тыс. руб.	17716,32
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	13281,41
	оборудования, тыс. руб.	1959,74
	прочих затрат, тыс. руб.	2475,17
	Стоимость 1-го места	131232,00
	Стоимость 1-го места (без сетей, ГП, хозблока)	83656,00
	- Общая сметная стои- мость стр-ва в текущих ценах, тыс.руб. (с НДС)	91008,58
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	72248,19
	оборудования, тыс. руб.	6081,85
	прочих затрат, тыс. руб.	12678,54
	Стоимость 1-го места	674137,00
	Стоимость 1-го места (без сетей, ГП, хозблока)	360966,00

№ п.п.	Наименование показателя	Всего
2	Объемно-планировочные показатели	
	- Строительный объем здания, куб. м	13703,37
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	10619,29
	подземной части, куб. м	3084,08
	- Общая площадь, кв. м	2211,96
	- Площадь застройки, кв. м	1430,39
	-Расчетная площадь, кв.м	1782,07
	Количество мест	135
3	Эксплуатационные по- казатели	
	- Расход воды:	
	холодной, куб. м/ч (куб. м/сут);	4,580
	горячей куб. м/ч (куб. м/сут);	-0,299
	- Канализационные сто- ки, куб. м/ч (куб. м/сут).	-4,580
	- Расход тепла на отоп- ление, Гкал/ч (МВт).	-0,155
	- Потребная электриче- ская мощность, кВт	108,3

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

- Показатели сметной стоимости приведены в уровне цен 2001 г. (без НДС) и текущих ценах (с НДС).
- При решении внутренней планировки здания использован одинаковый типоразмер групповых ячеек, в состав которых входит групповая-игральная, спальная комната, буфетная, раздевальные, туалетные комнаты.
- Проект разработан в 2011 г.
- В общую площадь застройки входят: детский сад — 14360,39 кв.м, хозблок — 160,32 кв.м, теневые навесы — 270 кв.м.
- Продолжительность строительства — 12 месяцев.