

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

# От 19.11.2020 № 483

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации района от 04.09.2018 № 395 |

В соответствии со статьей 37, части 1 статьи 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 3. статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно пп «в» пункта 5 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации района от 04.09.2018 № 395 «О заключении концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях» следующие изменения:

- Раздел 5 «Перечень мероприятий по созданию и реконструкции системы теплоснабжения Белозерского муниципального района» приложения 1 к Условиям концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения «Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

 - Приложение 2 к Условиям концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Белозерского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- пункт 1.2 «Перечень и описание объектов движимого имущества, входящих в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру» приложения № 3 к Условиям концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения «Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения и иного имущества» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

- Приложение №4 к Условиям концессионного соглашения «Порядок, условия установления и изменения цен, тарифов по концессионному соглашению и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» изложить в новой редакции согласно с приложению №4 к настоящему постановлению;

- Приложение №5 к Концессионному соглашению «Предельный размер расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Руководитель администрации района: Д.А. Соловьев**

Приложение № 1 к постановлению администрации района

от 19.11.2020 № 483

**« Перечень мероприятий по созданию и реконструкции системы теплоснабжения Белозерского муниципального района** (предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения 150 912,9 тысяч рублей на объекты теплоснабжения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Краткое описание | Сроки реали-зации | Стоимость (с НДС), тысяч рублей | Стоимость за год,тысяч рублей |
| **Нежилое здание (котельная «Квартальная»)** (Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Красноармейская, 63) | 29 900,00 |
| 1 | Дооснащение котельной «Квартальная» дополнительным оборудованием для сушки топлива |  | 2019 | 15 000,0 |
| **Теплотрасса**(Вологодская область, Белозерский р-н, с. Бечевинка) |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей от котельной Бечевинка с устройством тепловых камер в местах ответвлений | ∅200 мм - 46,0 м∅150 мм - 243,0 м∅125 мм - 60,0 м∅100 мм - 150,0 м∅80 мм - 350,0 м∅70 мм - 80,0 м∅50 мм - 460,0 м | 2019 | 8 700,00 |
| **Теплотрасса** (Вологодская область, Белозерский р-н, п. Нижняя Мондома) |
| 3 | Реконструкция тепловых сетей от котельной Нижняя Мондома с устройством тепловых камер в местах ответвлений | ∅100мм-875,0м∅50мм-265,0м | 2019 | 6 200,00 |
| **Нежилое здание (котельная «Квартальная», котельная Глушково)**  | 4 412,8 |
| 4 | Дооснащение котельной «Квартальная» дополнительным оборудованием для сушки топлива |  | 2020 | 3 157,0 |
| 5 | Реконструкция строительной части здания котельной дер. Глушково |  | 2020 | 1255,8 |
| **Котельная («Оптика»)**(Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева, д. 39) |
| 4 | Строительство газовой котельной «Оптика» | Q=9,0Гкал/час | 2022 | 102 000,0 | 102 000,0 |
| **Тепловые сети котельной «Агрострой»**(Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск) | 14 600,1 |
| 5 | Строительство тепловой сети по ул. Фрунзе, ул. Васинова ∅ 100 мм длиной 390 м. (для переключения нагрузки от котельной «Агрострой» на котельную «Оптика») | L =390 м | 2023 | 3 900,0 |
| **Тепловые сети котельной «Оптика»**(Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева) |
| 6 | Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов ∅ 250 мм на ∅ 300 мм (надземка) | L =180 м | 2023 | 3 892,7 |
| **Тепловые сети котельной «Оптика»**(Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева) |
| 7 | Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов ∅ 250 мм на ∅ 300 мм (надземка) | L =170 м | 2023 | 3 676,5 |
| **Тепловые сети котельной «Оптика»**(Вологодская область, Белозерский р-н, г. Белозерск, ул. Галаничева) |
| 8 | Перекладка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов ∅ 200 мм на ∅ 250 мм | L =147 м | 2023 | 3 130,9 |
| **ИТОГО:** | **150 912,9** |

 »

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение № 2 к постановлению администрации района  от 19.11.2020 № 483 « Приложение 2 к условиям концессионного соглашения в отношении  объектов концессионного соглашения |
|  |  |

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Белозерского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Еди-ницаизме-рения | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034-2037 |
| 1. | Количество прекращений тепловой энергии, теплоносителя в результате технологичес-ких нарушений на тепловых сетях | шт./км сетей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологичес-ких нарушений на источниках тепловой энергии | шт./1 Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./Гкал | 0,239 | 0,236 | 0,236 | 0,236 | 0,236 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 |
| 4. | Величина технологичес-ких потерь при передаче тепловой энергии | Гкал/год | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 |

 ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение № 3

к Постановлению администрации района

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

«1.2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящих в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Год выпуска, приобре-тения | Балансовая стоимость, рублей | Амортизация, рублей | Остаточная стоимость, рублей |
| **Оборудование котельной «Оптика»** |
|  | Подъемник Шивьева | 1974 | 14165,00 | 14165,00 | 0,00 |
|  | Двигатель-22КВТ | 1974 | 2361,00 | 2361,00 | 0,00 |
|  | Щит Що-1 | 1974 | 7615,00 | 4841,37 | 2773,63 |
|  | Натрий-катионный фильтр №286 | 1974 | 21705,00 | 21705,00 | 0,00 |
|  | Забрасыватель | 1999 | 157549,00 | 86573,53 | 70975,47 |
|  | Дымосос ДН-10 - (котел № 2) | 1999 | 40000,00 | 21979,97 | 18020,03 |
|  | Технологический трубопровод | 2001 | 216163,78 | 107361,60 | 108802,18 |
|  | Насосы сетевые ДЗ 20/50(2 шт.) | 2001 | 126716,00 | 126716,00 | 0,00 |
|  | Деаэратор | 2001 | 103696,05 | 47646,10 | 56049,95 |
|  | Автоматика КИП | 2001 | 582596,00 | 267690,45 | 314905,55 |
|  | Компрессор пристройка | 2002 | 76347,00 | 43581,25 | 32765,75 |
|  | Котел ДКВР 4/13 | 2011 | 1080041,92 | 878010,90 | 202031,02 |
|  | Труба дымовая | 2005 | 51000,00 | 19040,00 | 31960,00 |
|  | Мотопомпа | 2008 | 27080,00 | 27080,00 | 0,00 |
|  | Котел ДКВР 4/13 -(котел № 1) | 1982 | 178066,33 | 178066,33 | 0,00 |
|  | Котел ДКВР 4/13 (котел № 2) | 1974 | 178066,33 | 178066,33 | 0,00 |
|  | Насос К 8/18 - (котел № 2) | 1974 | 824,08 | 824,08 | 0,00 |
|  | Насос К 8/18 - (котел № 3) | 1974 | 824,08 | 824,08 | 0,00 |
|  | Насос К 8/18 - (котел № 4) | 1974 | 824,08 | 824,08 | 0,00 |
|  | Насос 160/40 | 1974 | 764,00 | 764,00 | 0,00 |
|  | Дробилка Д-1 | 1974 | 14592,00 | 14592,00 | 0,00 |
|  | Дымосос | 1974 | 3260,00 | 3260,00 | 0,00 |
|  | Подъемник Шивьева (шлакоудаление) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Натрий катионный фильтр № 301 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Натрий- катионный фильтр № 386 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Забрасыватель № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Забрасыватель № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Забрасыватель № 3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Забрасыватель № 4 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Забрасыватель № 5 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Забрасыватель № 6 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Дымосос ДН – 10 – (котел №1) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Вентилятор ВДН-8 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Вентилятор ВДН-10 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Циклонная группа котла №1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Циклонная группа котла № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Циклонная группа котла №3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной «Белозерье»** |
|  | Котел Универсал-6 | 1971 | 3066,00 | 3066,00 | 0,00 |
|  | Котел КВ-ТС -2 Ун №1 | 1990 | 24469,00 | 24469,00 | 0,00 |
|  | Котел КВ-ТС -2 Ун №2 | 1992 | 14720,00 | 14720,00 | 0,00 |
|  | Вентилятор ВЦ 14-46 | 1991 | 2160,00 | 2160,00 | 0,00 |
|  | Труба металлическая | 1991 | 6240,00 | 4740,00 | 1500,00 |
|  | Бак расширительный | 1981 | 432,00 | 375,98 | 56,02 |
|  | Трубопроводы | 1981 | 9360,00 | 8362,00 | 998,00 |
|  | Насос К 80-65-160 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос Wilo IL 50/130-3/2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной «Агрострой»** |
|  | Котел Универсал -5 (котел № 3) | 1987 | 33265,00 | 33265,00 | 0,00 |
|  | Вентилятор ВЦ 14-46(котел № 1) | 1989 | 2164,00 | 2164,00 | 0,00 |
|  | Вентилятор ВЦ 14-46(котел № 2) | 1989 | 2164,00 | 2164,00 | 0,00 |
|  | Труба дымовая | 1990 | 6902,00 | 6902,00 | 0,00 |
|  | Электрооборудование(щит КИП) | 1981 | 1434,00 | 1434,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС -2 Ун № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС -2 Ун № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос К 80-65-160 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос консольно-моноблочный BL 40/2-40/2,2/4 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной «Луга»** |
|  | Компрессор | 2006 | 47247,05 | 47247,05 | 0,00 |
| **Оборудование котельной «Средняя школа № 1»** |
|  | Труба дымовая | 2005 | 29854,32 | 10150,17 | 19704,15 |
|  | Котел КВТС -2 Ун № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС -2 Ун № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос Wilo IL 50/130-3/2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной «Клуб речников»** |
|  | Оборудование для загрузки угля с эстакадой | 1991 | 32649,00 | 22946,64 | 9702,36 |
|  | Компрессор | 2008 | 55705,99 | 47782,56 | 7923,43 |
|  | Котел КВТС -2 Ун № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС -2 Ун № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос К 65-50-125 с эл.дв.3,0 кВт |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной «Агрофирма»** |
|  | Оборудование (щит КИП) | 1988 | 358757,00 | 275334,10 | 83422,90 |
|  | Насос К-80-50-200 | 1993 | 6184,00 | 6184,00 | 0,00 |
|  | Котел Братск № 1 | 1990 | 16043,00 | 16043,00 | 0,00 |
|  | Котел Братск № 2 | 1990 | 16043,00 | 16043,00 | 0,00 |
|  | Котел Братск № 3 | 1990 | 16043,00 | 16043,00 | 0,00 |
|  | Котел Братск № 4 | 1990 | 16043,00 | 16043,00 | 0,00 |
|  | Котел Братск № 5 | 1990 | 16043,00 | 16043,00 | 0,00 |
|  | Котел Братск № 6 | 1990 | 16043,00 | 16043,00 | 0,00 |
|  | Станок шлифовальный | 1993 | 11675,00 | 11675,00 | 0,00 |
|  | Вентилятор № 1 | 1995 | 1265,40 | 1265,40 | 0,00 |
|  | Вентилятор № 2 | 1995 | 1265,40 | 1265,40 | 0,00 |
|  | Вентилятор № 3 | 1995 | 1265,40 | 1265,40 | 0,00 |
|  | Вентилятор № 4 | 1995 | 1265,40 | 1265,40 | 0,00 |
|  | Вентилятор № 5 | 1995 | 1265,40 | 1265,40 | 0,00 |
|  | Сварочный трансформатор | 1988 | 4152,00 | 4152,00 | 0,00 |
|  | Фильтр № 1 | 2002 | 15500,00 | 15500,00 | 0,00 |
|  | Фильтр № 2 | 2002 | 15500,00 | 15500,00 | 0,00 |
|  | Дымовая труба | 2003 | 53244,00 | 53244,00 | 0,00 |
|  | Насос К90/55 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос К90/56 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос К90/57 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Дымосос ДН -10 № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Дымосос ДН -10 № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Дымосос ДН -10 № 3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной д. Глушково** |
|  | Котел КВ-ТС №1 | 1983 | 15093,90 | 15093,90 | 0,00 |
|  | Котел КВ-ТС № 2 | 1983 | 15093,91 | 15093,91 | 0,00 |
|  | Котел КВ-ТС № 3 | 1983 | 15093,90 | 15093,90 | 0,00 |
|  | Котел КВ-ТС- 2 Ун № 4 | 1983 | 15093,90 | 15093,90 | 0,00 |
|  | Дымосос ДН – 9 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос Wilo IL 65/140-5,5/2 №1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос Wilo IL 65/140-5,5/2 №1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной п. Нижняя Мондома** |
|  | Котел КВр-0,63 МВт | 2017 | 442550,00 | 0,00 | 442550,00 |
|  | Котел водогрейный | 2012 | 8500,00 | 8500,00 | 0,00 |
|  | Котел водогрейный (центральный) | 2012 | 88000,00 | 88000,00 | 0,00 |
|  | Насос КМ 65-50-125 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной с. Зубово** |
|  | Котел | 1976 | 8500,00 | 8500,00 | 0,00 |
|  | Котел | 1976 | 6666,00 | 6666,00 | 0,00 |
|  | Котел – 2 шт. | 1976 | 21600,00 | 15982,66 | 5617,34 |
|  | Котел КЧМ5 | 1982 | 6666,00 | 6666,00 | 0,00 |
|  | Котел КЧМ5 | 1982 | 6666,00 | 6666,00 | 0,00 |
|  | Котел Тула | 1984 | 26600,00 | 23924,10 | 2675,90 |
|  | Котел Тула 2 | 1984 | 26600,00 | 23654,95 | 2945,05 |
|  | Насос 15 КВ |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос 7,5 КВ |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Дизель – генератор А - 01 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Водонапорная башня |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной Антушево** |
|  | Котел Универсал № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС – 2 Ун № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Котельная Бечевинка** |
|  | Котел КВТС – 2 р № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС – 2 р № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС – 2 р № 3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС - 2 р № 4 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос Wilo IL 65/140-5,5/2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Компрессор К 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Дымосос ДН – 8 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной Никоновская** |
|  | Котел КВТС – 0,7 № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС – 0,7 № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел КВТС – 0,7 № 3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Компрессор К 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Таль Электрическая ТЭ 100 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Таль Электрическая ТЭ 200 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Дымосос Д 3,5 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос К 100 – 80-160 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Оборудование котельной Квартальная** |
|  | Котел СН – 90 № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел СН – 90 № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Котел СН – 90 № 3 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос Wilo IL 80/160-11/2 № 1 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Насос Wilo IL 80/160-11/2 № 2 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Техника** |
|  | Трактор Т-150 К | 1988 | 64711,00 | 64711,00 | 0,00 |
|  | Трактор ДТ-75 | 1992 | 33766,00 | 33766,00 | 0,00 |
|  | Автомашина КаМАЗ-55 111С | 2004 | 879000,00 | 879000,00 | 0,00 |
|  | Итого: |  | 5664629,56 | 4223115,99 | 1441513,57 |

.»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 к постановлению администрации района От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «Приложение 4 к Условиям концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения  |

**ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ**

**УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ)**

**ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ**

**ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, методом индексации установленных тарифов, в том числе на основе предельного уровня расходов концессионера на реконструкцию объектов по концессионному соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных концессионным соглашением в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Единицаизмерения | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Значения долгосрочных параметров регулирования |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 36 433,9 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2. | метод регулирования цен (тарифов) |  | Метод индексации тарифов |
| 1.3. | нормативный уровень прибыли | % | 0,81 | 0,56 | 0,56 | 0,55 | 0,55 | 0,54 | 0,53 | 0,53 | 0,52 | 0,52 |
| 2. | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | Гкал | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 |
| 3. | Удельный расход удельного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./Гкал | 0,239 | 0,236 | 0,236 | 0,236 | 0,236 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 |
| 4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 |
| 5. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | тыс. руб. | 8 364,9 | 9 128,2 | 11 946,3 | 13 203,6 | 23 223,4 | 24 776,0 | 26 376,8 | 28 058,4 | 29 794,8 | 30 540,2 |
| 6. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности | % | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Единицаизмерения | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 1. | Значения долгосрочных параметров регулирования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | метод регулирования цен (тарифов) |  | Метод индексации тарифов |
| 1.3. | нормативный уровень прибыли | % | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,56 | 0,59 | 0,60 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 |
|  | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | Гкал | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 | 28 460 |
| 3. | Удельный расход удельного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./Гкал | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 | 0,203 |
| 4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 | 7 454 |
| 5. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | тыс. руб. | 29 630,5 | 29 613,0 | 29 897,5 | 21 952,3 | 13 553,7 | 12 954,5 | 13 337,9 | 13 732,8 | 14 139,4 | 14 558,0 |
| 6. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности | % | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

 ».

администрации района

От 19.11.2020 № 483

«Приложение 5

к Условиям

концессионного соглашения в отношении

 объектов концессионного соглашения

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР

РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО

СОГЛАШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ

В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО

СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ, БЕЗ УЧЕТА РАСХОДОВ,

ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТА

ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год действия концессионного соглашения | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Объем инвестиций(тыс. руб., с НДС) | 0 | 29900 | 4412,8 | 0 | 102000,0 | 14600,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год действия концессионного соглашения | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Всего за период 2018 – 2038 гг. |
| Объем инвестиций(тыс. руб., с НДС) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150912,9 |

 ».