**Пояснительная записка**

**к проекту решения Представительного Собрания района «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белозерского муниципального района, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Белозерского муниципального района на 2021 год»**

Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории Белозерского муниципального района, процент от кадастровой стоимости на 2021 год применены в соответствии с сегментацией объектов недвижимости, наименованием видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков), указанной в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится. Сумма арендной платы за 2020 год по сегменту 1 «Сельскохозяйственное использование» и по сегменту 5 «Отдых (рекреация)» указана с учетом коэффициента инфляции 1,03.

1. **Сегмент «Сельскохозяйственное использование»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь зе-мель-ного участ-ка (кв.м.)** | **%от када-стровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма аренд-ной платы в 2020 г. (руб.)** | **%от кадастровой стои-мости в 2021 году** | **Кадастровая стои-мость с 01.01.2021 года руб./кв.м.** | **Сумма аренд-ной платы в 2021 г. (руб.)** |
| **Белов Н. И. 35:03:0203003:232 (Артюшинское с/п)** | **53598** | **2,4%** | **60565,74** | **1497,19** | **2,0%** | **39126,54** | **782,53** |
| **Клубков С. В. 35:03:0301002:283 (Артюшинское с/п)** | **1262** | **2,4%** | **1426,06** | **35,25** | **2,0%** | **34900,52** | **698,01** |
| **Ухачев Н. И. 35:03:0301002:276 (Артюшинское с/п)** | **522** | **2,4%** | **7093,98** | **175,36** | **2,0%** | **14435,87** | **288,72** |
| **Гилей Я. Я. 35:03:0402001:200 (Глушковское с/п)** | **10000** | **2,4%** | **3289,44** | **81,31** | **2,0%** | **10500,00** | **210,00** |
| **Генис М. Ю. 35:03:0302008:141 (Артюшинское с/п)** | **120835** | **2,4%** | **136543,55** | **3375,36** | **2,0%** | **66459,25** | **1329,19** |
| **Тихомиров М. А. 35:03:0201007:89 (Шольское с/п)** | **1500** | **2,4%** | **1245,00** | **30,78** | **2,0%** | **1260,00** | **25,20** |
| **Самойленко Р. И. 35:03:0302004:283 (Антушевское с/п)** | **809** | **2,4%** | **10997,62** | **271,86** | **2,0%** | **4250,84** | **85,02** |
| **КФХ Сизяева Е. В. 35:03:0302004:343 (Антушевское с/п)** | **32000** | **2,4%** | **8110,08** | **200,48** | **2,0%** | **20800,00** | **416,00** |
| **ДНТ «Озерки» 35:03:0403001:508 (Антушевское с/п)** | **2514** | **2,4%** | **34175,55** | **844,82** | **2,0%** | **68137,02** | **1362,74** |
| **ДНТ «Озерки» 35:03:0403001:492 (Антушевское с/п)** | **2000** | **2,4%** | **27188,19** | **672,09** | **2,0%** | **54206,07** | **1084,12** |

1. **Сегмент «Отдых (рекреация)».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастро-вой стоимости** | **Кадастро-вая стои-мость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2020 году (руб.)** | **%от ка-дастро-вой стоимос-ти в 2021**  | **Кадастровая стоимость с 01.01.2021 года (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** |
| **ООО «Триал»****35:03:0301003:263** | **9331** | **3,3%** | **746853,24** | **25385,54** | **13,0%** | **157070,95** | **20419,22** |
| **ООО «Триал» 35:03:0301003:262** | **21282** | **3,3%** | **1703411,28** | **57898,95** | **13,0%** | **350837,48** | **45608,87** |
| **Старинский Н. М. 35:03:0203003:1** | **6370** | **3,3%** | **702802,10** | **23888,24** | **13,0%** | **259380,32** | **33719,44** |

При расчете арендной платы за использование земельных участков категории земель населенных пунктов и категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, связанных с жилищно-коммунальной деятельностью, применить ставку арендной платы (процент от кадастровой стоимости) 2%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.** | **Сумма арендной пла-ты в 2020**  | **% от кадастровой стоимости в 2021 году** | **Кадастровая стои-мость с 01.01.2021 (руб./кв.м.** | **Сумма арендной пла-ты в 2021 (руб.)** |
| **ООО «Водо-канал» 35:03:0302005:276**  | **4414** | **0,95%** | **486996,62** | **4765,26** | **2%** | **394185,02** | **7883,70** |

При расчете арендной платы за использование земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, предоставленных для производственных целей, связанных с лесохозяйственной деятельностью, недропользованием, и земельных участков категории земель населенных пунктов, предоставленных для производственных целей, связанных со строительством новых производственных объектов лесохозяйственной деятельности, применяется ставка арендной платы (процент от кадастровой стоимости) 0,9 %.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юридического лица** | **Пло-щадь земель-ного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стои-мости** | **Кадастро-вая стои-мость (руб./кв.м.** | **Сумма аренд-ной платы в 2020 (руб.)** | **% от кадастровой стои-мости в 2021**  | **Кадастровая стои-мость с 01.01.2021 (руб./кв.м.** | **Сумма аренд-ной платы в 2021 (руб.)** |
| **ООО «Добрый мастер» 35:03:0102076:244 (город)** | **7000** | **0,4%** | **1197113,98** | **4788,46** | **0,9%** | **1197113,98** | **10774,03** |

При расчете арендной платы за использование земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, предоставленных для производственных целей, связанных с дорожным хозяйством, применить ставку арендной платы (процент от кадастровой стоимости) 25%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2020 году (руб.)** | **% от кадастровой сто-имости в 2021**  | **Кадастровая стоимость с 01.01.2021 года (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** |
| **ООО «Вологода-втодор» 35:03:0402002:10** | **30000** | **5,5%** | **3309900,00** | **187505,84** | **25%** | **704774,06** | **176193,52** |