

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 10.02.2021№ 34

Об утверждении муниципальной

программы «Управление и распоряжение

муниципальным имуществом

Белозерского муниципального района

на 2021-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации района от 25.09.2020 №387 «О внесении изменений в постановление администрации района от 30.09.2015 №810», руководствуясь Уставом района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Белозерского муниципального района на 2021-2025 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений района Данилову О.В.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Руководитель администрации района: Д.А. Соловьев**

|  |
| --- |
|  |
|
|

Утверждена

постановлением администрации района от 10.02.2021 № 34

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**на 2021-2025 ГОДЫ»**

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Название Программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом Белозерского муниципального района на 2021-2025 годы |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Участники Программы |  |
| Программно-целевые инструменты Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | - повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;  - увеличение доходов бюджета Белозерского муниципального района на основе эффективного управления муниципальным имуществом |
| Задачи Программы | - создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, бесхозяйного имущества;  - пополнение доходной части бюджета Белозерского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета;  - инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества;  - повышение качества предоставления муниципальных услуг;  - обеспечение деятельности Управления имущественных отношений Белозерского муниципального района как ответственного исполнителя программы |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района (га);  - доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района (%);  - получение доходов, поступающих в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;  -изменение величины дебиторской задолженности по неналоговым доходам, администрируемым Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района, в сравнении с уровнем предыдущего года («+» уменьшение, «-» увеличение) (%);  - доля жалоб о предоставлении муниципальных услуг, от общего количества предоставленных муниципальных услуг (%) |
| Сроки реализации Программы | 2021 – 2025 годы |
| Объем бюджетных ассигнований Программы | Всего – 51 229, 6 тыс.рублей, в т.ч. по годам:  2021 год –10 869, 5 тыс.рублей  2022 год - 10 090,0 тыс.рублей  2023 год – 10 090,0 тыс.рублей  2024 год – 10 090,0 тыс.рублей  2025 год – 10 090,1 тыс.рублей  Из них районный бюджет всего – 24 373,6 тыс.рублей, в т.ч. по годам:  2021 год – 4 874,8 тыс.рублей  2022 год – 4 874,7 тыс.рублей  2023 год – 4 874,7 тыс.рублей  2024 год – 4 874,7 тыс.рублей  2025 год – 4 874,7 тыс.рублей  областной бюджет всего – 26 076,5 тыс.рублей, в т.ч. по годам:  2021 год – 5 215,3 тыс.рублей  2022 год – 5 215,3 тыс.рублей  2023 год – 5 215,3 тыс.рублей  2024 год – 5 215,3 тыс.рублей  2025 год – 5 215,3 тыс. рублей  бюджет МО «Город Белозерск» всего –779,5 тыс.рублей, в т.ч. по годам:  2021 год –779, 5 тыс.рублей  2022 год – 0,00 тыс. рублей  2023 год – 0,00 тыс. рублей  2024 год – 0,00 тыс. рублей  2025 год – 0,00 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | За период с 2021 по 2025 годы планируется достижение следующих результатов:  - площадь земельных участков, предоставленных для строительства ежегодно не менее 17 га в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района;  - доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района не менее 32,23 % ежегодно;  - получение доходов, поступающих в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;  - отсутствие жалоб о предоставлении муниципальных услуг |

Раздел 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Имущество Белозерского муниципального района создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, муниципальных учреждений Белозерского муниципального района, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Однако, низкая ликвидность объектов, а также продолжающийся кризис, недостаток денежных средств на проведение капитальных и текущих ремонтов объектов, находящихся в собственности района, а также удаленность от районного центра, приводит к тому, что теряется их привлекательность для потенциальных арендаторов и покупателей.

В структуру и состав муниципальной собственности Белозерского муниципального района входят: земельные участки, нежилые помещения, здания, сооружения, движимое имущество.

Управление собственностью Белозерского муниципального района является неотъемлемой частью деятельности Управления имущественных отношений Белозерского муниципального района (далее – Управление) по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Белозерского муниципального района.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без совершенствования системы учета объектов муниципальной собственности района, в том числе земельных участков, без осуществления полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот, а также без организации эффективного управления земельными ресурсами на территории района.

С целью систематизированного учета имущества и контроля за его использованием Управление ведет Реестр муниципального имущества Белозерского муниципального района (далее – Реестр). Одной из основных задач учета имущества является повышение уровня актуальности и полноты сведений в Реестре о составе и стоимости имущества и объектах учета путем непрерывного внесения информации о них.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет района.

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью, создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, направленные на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета Белозерского муниципального района.

Для достижения поставленных целей Программой определены ключевые задачи:

- создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, бесхозяйного имущества;

- пополнение доходной части бюджета Белозерского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района по закрепленным за Управлением источникам доходов районного бюджета;

- инвентаризация, паспортизация, регистрация объектов недвижимого имущества и земельных участков, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного использования муниципального имущества;

- повышение качества предоставления муниципальных услуг;

- обеспечение деятельности Управления как ответственного исполнителя Программы.

В рамках Программы планируется проведение инвентаризации зданий, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, находящихся в Реестре, эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество позволит осуществлять права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Белозерского муниципального района.

Достижение поставленных целей и задач возможно путем реализации запланированных мероприятий, предусмотренных подпрограммами:

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Белозерского муниципального района на 2021- 2025 годы»;

«Обеспечение реализации муниципальной программы управление и распоряжение муниципальным имуществом Белозерского муниципального района на 2021 – 2025 годы».

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении 1 к Программе.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случаях изменения появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих влияние на сферу реализации Программы. Сведения о целевых показателях представлены в приложении 2 к Программе.

Срок реализации Программы с 01.01.2021 года по 31.12.2025 года.

Раздел 4.ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Решение Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 16.12.2005 № 235 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального района» (в редакции от 29.08.2017 №64).

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате достижения поставленных целей исполнителям, задействованным в Программе, предстоит решить ряд задач, что в свою очередь потребует привлечения материальных ресурсов.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджетов трёх уровней (областной, районный, поселений).

Сведения об объеме финансовых средств, необходимых для реализации Программы, представлены в приложении 4 к Программе.

Раздел 6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели (индикаторы) приведены в приложении 2 к Программе.

в качестве критериев планируемой эффективности реализации муниципальной программы применяются:

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района (га);

- доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района (%);

- получение доходов, поступающих в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;

- изменение величины дебиторской задолженности по неналоговым доходам, администрируемым Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района, в сравнении с уровнем предыдущего года («+» уменьшение, «-» увеличение) (%);

- доля жалоб о предоставлении муниципальных услуг, от общего количества предоставленных муниципальных услуг (%);

- средний процент выполнения показателей реализации программы (%).

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

За период с 2021 по 2025 годы планируется достижение следующих результатов:

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства ежегодно не менее 17 га в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района;

- доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района не менее 32,23 % ежегодно;

- получение доходов, поступающих в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета, не менее чем 90 % от уровня отчетного года;

- отсутствие жалоб о предоставлении муниципальных услуг.

Приложение 1

к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Сроки  выполнения | Ответственные за реализацию мероприятия | Источники  финансирования |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков | 2021-2025 годы | Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района | Бюджет района |
| 2 | Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов | 2021-2025 годы | Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района | Бюджет района |
| 3 | Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества Белозерского муниципального района | 2021-2025 годы | Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района | Бюджет района |
| 4 | Обеспечение деятельности Управления имущественных отношений | 2021-2025 годы | Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района | Бюджет района |
| Городские полномочия |
| 5 | Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» | 2021-2025 годы | Управление имущественных отношений Белозерского муниципального района | Областные субвенции |

Приложение 2

к Программе

СВЕДЕНИЯ

О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задача, направленная на достижение цели | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя | | | | | | | |
| Отчетное | Оценочное |  | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| 1 | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, бесхозяйного имущества | 1.1. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района | Га | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | | 17 |
| 1.2. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района | % | 32,23 | 32,23 | 32,23 | 32,23 | 32,23 | 32,23 | | 32,23 |
| 2 | Пополнение доходной части бюджета Белозерского района, а также обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета | 2.1.Сумма от доходов, поступающих в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений Белозерского муниципального района источникам доходов районного бюджета | тыс. руб. | 4092,1 | 6785,1 | 4414,0 | 4369,0 | 4269,0 | 4269,0 | | 4269,0 |
|  |  |  |  |
| 2.4. Доля удовлетворенных требований по исковым заявлениям о взыскании задолженности по договорам аренды от общего количества предъявленных исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| 3 | Повышение качества предоставления муниципальных услуг | 4.1. Доля жалоб о предоставлении муниципальных услуг, от общего количества предоставленных муниципальных услуг | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Приложение 3

к Программе

СВЕДЕНИЯ

О МЕТОДИКЕ РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Временные характеристики целевого показателя (индикатора) | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к целевому показателю (индикатору) | Базовые показатели (индикаторы), используемые в формуле |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения муниципального района | Га | Годовая,  показатель за период | S= Sст/(Чобщ:10 000) | Sст – площадь земельных участков, предоставленных для строительства на территории муниципального района;  Чобщ – среднегодовая численность населения муниципального района |
| 2. | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельного налога в общей площади муниципального района | % | Годовая,  показатель за период | Дпл= (S/Sобщ)\*100% | S – общая площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения, на территории муниципального района;  Sобщ – общая площадь территории муниципального района |
| 3 | Процент получения доходов, поступающих в бюджет района по закрепленным за Управлением имущественных отношений источникам доходов районного бюджета | % | Годовая,  показатель за период | Дт.г./Дп.г.\*100% | Дт.г.- доходы текущего года  Дп.г.- доходы прошлого года |
| 4 | Средний процент выполнения показателей реализации программы | % | Годовая,  показатель за период | СР= ∑((Мфакт/Мплан)\*100%)  /n | Мфакт – фактическое значение целевого показателя;  Мплан – плановое значение целевого показателя;  n – количество суммированных целевых показателей |

Приложение 4

к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ

СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА (ТЫС.РУБ.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Расходы (тыс.руб.) | | | | |
|  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Управление имущественных отношений | 10 869,5 | 10 090,0 | 10 090,0 | 10 090,0 | 10090,1 |

Приложение 5

к Программе

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ТЫС.РУБ.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Оценка расходов (тыс.руб.) годы | | | | |
| очередной год | первый год планового периода | второй год планового периода | Третий год планового периода | Четвертый год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего | 10 869,5 | 10 090,0 | 10 090,0 | 10 090,0 | 10 090,1 |
| Районный бюджет | 4 874, 8 | 4 874, 7 | 4 874, 7 | 4 874, 7 | 4 874, 7 |
| Областной бюджет | 5 215,3 | 5 215,3 | 5 215,3 | 5 215,3 | 5 215,3 |
| Бюджет муниципального образований «Город Белозерск» | 779,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 6

к программе

План реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель  (Ф.И.О., должность) | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Финансирование (тыс. руб.) | | |
| начала реализации | окончания реализации | очередной год | первый год планового периода | второй год  планового  периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Мероприятие 1.)Осуществление кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков | Данилова Ольга Витальевна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2021 | 31.12.2025 | Эффективное управление муниципальным имуществом | 470,0 | 470,0 | 470,0 |
| Мероприятие 2.)Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов | Данилова Ольга Витальевна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2021 | 31.12.2025 | Эффективное управление муниципальным имуществом | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Мероприятие 3.)Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального имущества Белозерского муниципального района | Данилова Ольга Витальевна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2021 | 31.12.2025 | Эффективное управление муниципальным имуществом | 143,6 | 143,6 | 143,6 |
| Мероприятие 4.)Обеспечение деятельности Управления имущественных отношений | Данилова Ольга Витальевна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2021 | 31.12.2025 | Реализация муниципальной программы | 4 940,6 | 4 161,1 | 4 161,1 |
| Мероприятие 5.)Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» | Данилова Ольга Витальевна, начальник Управления имущественных отношений | 01.01.2021 | 31.12.2025 | Реализация регионального проекта | 5 215,3 | 5 215,3 | 5 215,3 |
| итого | - | - | - | - | 10 869,5 | 10 090,0 | 10 090,0 |