ИЗВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 1. В период с «05» апереля 2021 г. по «15» ноября 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

- с. Маэкса, муниципальное образование город Белозерск, Белозерского района, Вологодской области (кадастровый квартал -35:03:0203024,

- д. Панкратова, Глушковское сельское поселение, Белозерского района, Вологодской области, кадастровый квартал - 35:03:0401011;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 3 на оказание услуг в области кадастровой деятельности(ИКЗ 213350300226435030100100140017112245) от 26.03.2021г.

заключенным со стороны заказчика: Администрация Белозерского муниципального района.

почтовый адрес: 161200, Вологодская обл., г.Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35

адрес электронной почты: e-mail: adm@belozer.ru номер контактного телефона: 8(81756)2-11-80

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Череповец Геодезия».

почтовый адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленина, д. 123

адрес электронной почты: e-mail: chegeodez@yandex.ru

номер контактного телефона: 79217234258

Исполнители комплексных кадастровых работ:

Клевцова Мария Геннадьевна:

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров:1029.01-352818070428-КИ-0422;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 07.06.2016г.

почтовый адрес: 162602 Вологодская область город Череповец ул. Ленина, д. 123

адрес электронной почты: chegeodez@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8(8202)57-26-48.

Афанасьева Татьяна Валерьевна:

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров» ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров:1031.01-350301385403-КИ-0422;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 07.06.2016г.

почтовый адрес: 161200 Вологодская область город Белозерск ул. Карла Маркса, д. 3;

адрес электронной почты: marinazem.61@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(81756)2-25-54.

 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в

соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с часть 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

 3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати

рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

 4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории

комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению

комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным

объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в

установленное графиком время.

 5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Белозерский район с. Маэкса, д. Панкратовка | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик)
2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных.
3. (Десять рабочих дней) с 05.04.2021 до 17.04.2021г.
 |
| 2. | гор. Белозерск Вологодская область, Администрация Белозерского муниципального района В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);
2. Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;
3. Подрядчик проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;
4. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта с 05.04.2021г. до 01.05.2021 |
| 3 | Белозерский район с. Маэкса, д. Панкратовка | 1. Подрядчик собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах;
2. Подрядчик подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.

В течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения с 16.04.2021г. до 02.06.2021г. |
| 4 | гор. Белозерск | Подрядчик подает заявление об учете адресов правообладателей и заявлении о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.Не позднее **10.05.2021** года |
| 5. | Белозерский район с. Маэкса, д. Панкратовка | 1. Подрядчик проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;
2. Подрядчик определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;
3. Подрядчик подготавливает проект карт – планов территории;
4. Подрядчик проверяет карты – планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

**не позднее 15.07.2021 года** |
| 6. | гор. Белозерск Вологодская область, Администрация Белозерского муниципального района  | 1. Подрядчик подготовленные проекты карт – планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;
2. Направление Заказчиком проектов карт – планов территории в согласительную комиссию;
3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.

 **Не позднее 20.07.2021 года** |
| 7. | гор. Белозерск Вологодская область, Администрация Белозерского муниципального района  | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика.**Не позднее 20.08.2021 года** |
| 8. | гор. Белозерск Вологодская область, Администрация Белозерского муниципального района  | Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков.**В течение 35** (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии |
| 9. | гор. Белозерск Вологодская область | 1. Подрядчик проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты – планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;
2. Подрядчик оформляет проекты карт – планов территории в окончательной редакции.

**Не позднее 28.09.2021 года** |
| 10. | гор. Белозерск Вологодская область, Администрация Белозерского муниципального района  |  Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Подрядчиком проекты карт – планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии**В течение 20** (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений |
| 11. | гор. Белозерск Вологодская область, Администрация Белозерского муниципального района  | Утверждение Заказчиком карт – планов территории**Не позднее 02.10.2021 года** |
| 5. | гор. Белозерск Вологодская область, Администрация Белозерского муниципального района  | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт – планов в орган регистрации прав (в срок не более 3-х рабочих дней со дня утверждения);
2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ;
3. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета – фактуры (при наличии);
4. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

**Не позднее 15.11.2021 года** |