



ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



дэп
Департамент
экономического развития
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

мойбизнес
Вологодская область



A historical black and white photograph of a large, multi-story brick building with several windows and flags flying in front. The building is the subject of the text overlay.

Инвестиционное предложение
объекта культурного наследия
регионального значения

**ДОМ 22 ПО СОВЕТСКОМУ ПРОСПЕКТУ
(ЗДАНИЕ КАЗЕННОГО ВИННОГО СКЛАДА)**

Вологодская область, г. Белозерск, Советский проспект, д. 16

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА БЕЛОЗЕРСК

▶ ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- Находится на берегу Белого озера, через которое проходит Волго-Балтийский водный путь.
- Белозерск - один из древнейших городов России с богатой культурой и историей.
- Располагается в 90 км от федеральной а/д А-114 Вологда-Новая Ладога и международного аэропорта города «Череповец».
- В 30 км находится город Кириллов, а в 45 км село Ферапонтово.



▶ ВЫСОКАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Белозерск включен в приоритетный национальный туристический проект «Серебрянное ожерелье».
- На территории района расположено 54 памятника культурного наследия, 4 комплексных заказника, более 130 озер, 2 памятника природы и 5 стоянок эпохи неолита.
- Бренды: туристический - «Белозерск-былинный город», гастрономический - «Государев рыбный двор», сувенирный - «Белозерская сударыня».
- Туристический поток составляет более 80 тыс. человек в год.

Межрегиональный фестиваль «Былины белозерья»



Фестиваль социального кино «Человек в кадре»



ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

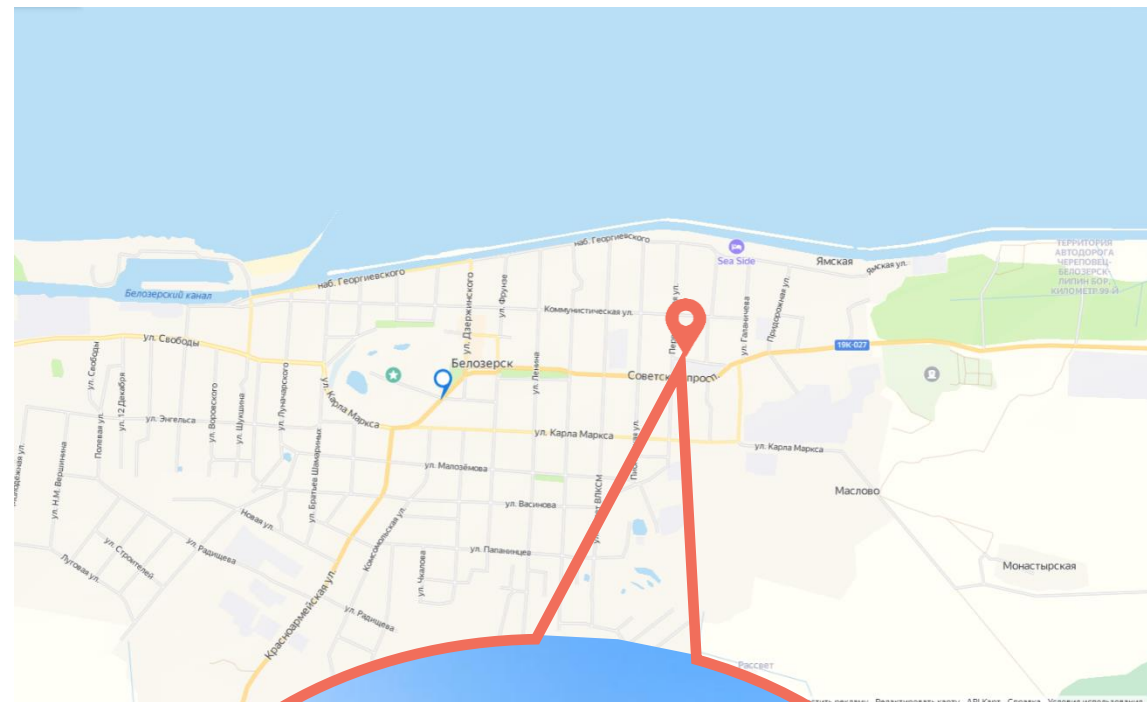
✓ Здание расположено на центральной улице города Белозерска, в 600 м от набережной Белого озера.

✓ Здание является объектом культурного наследия, обладающим исторической привлекательностью.

✓ Здание является градоформирующим элементом застройки города и имеет уникальный архитектурный стиль.

✓ Наличие возможности приобретения здания в собственность за один рубль*.

! *при условии разработки эскизного проекта.



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Объект культурного наследия регионального значения

(ФЗ №73-ФЗ от 25 июня 2002 года)



Включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Номер в реестре: 351610738420005



Место расположения: Вологодская область, г. Белозерск, Советский проспект, 16



Кадастровый номер участка:
35:03:0101045:30

Площадь земельного участка: 2991 кв.м.

Кадастровый номер объекта:
35-35-07/006/2008-258



Собственник объекта: Вологодская область

Условия предоставления: Приватизация, концессия

Предварительная стоимость реконструкции:
160 млн. руб. в ценах 2009 года



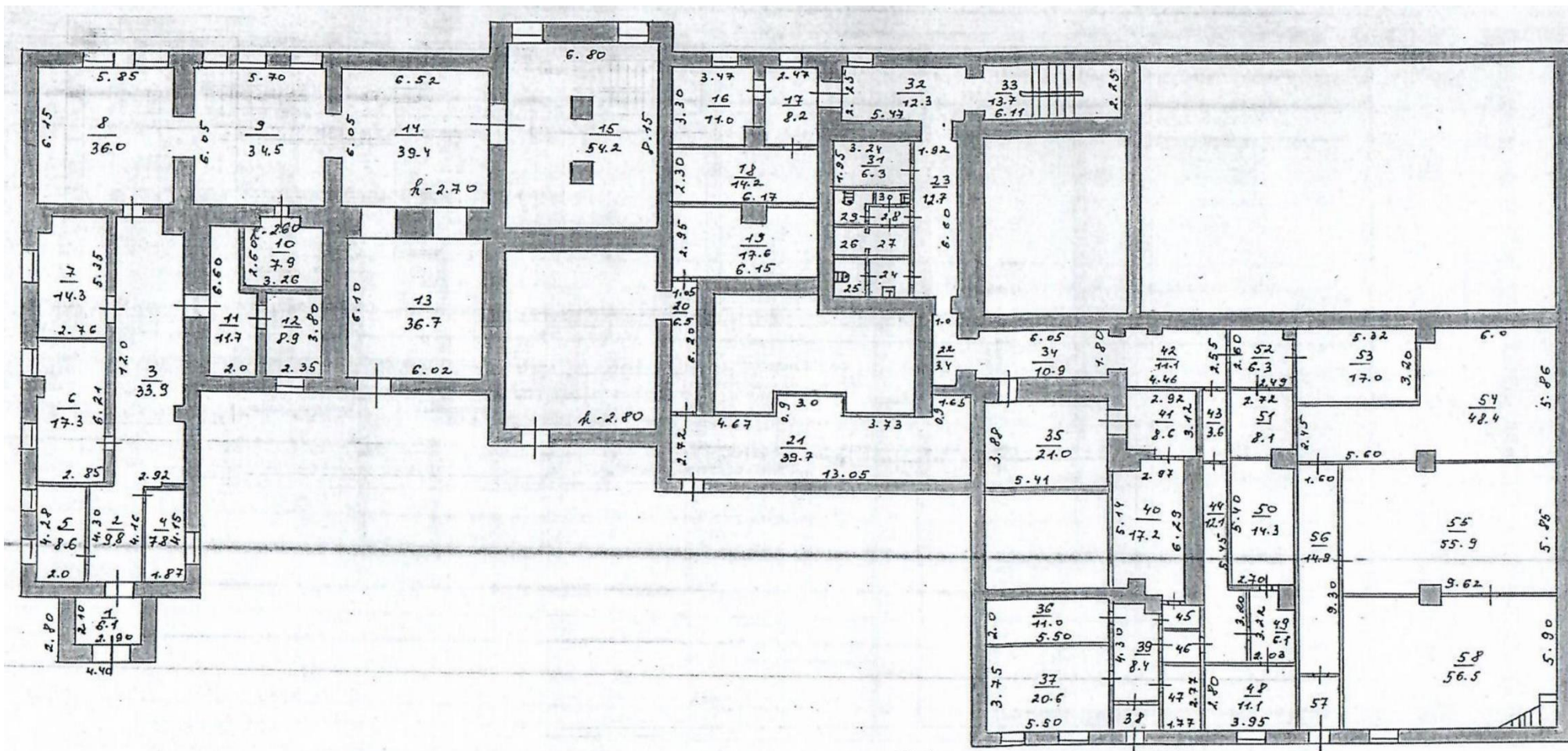
Дом № 22 по Советскому проспекту (уточненное название: Здание казенного винного склада)

Здание построено в начале XX в.

Представляет собой кирпичное здание с цокольным этажом, состоящее из 2-х этажных боковых объемов с двухскатной кровлей, соединенных одноэтажной вставкой.

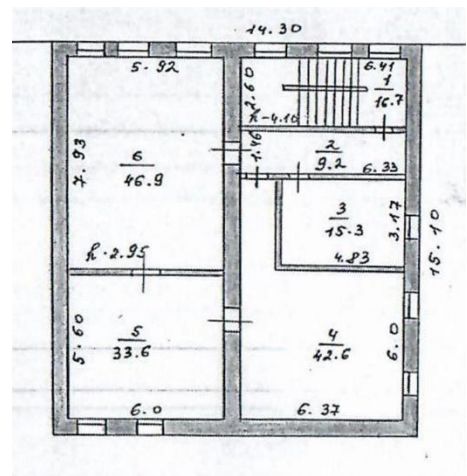
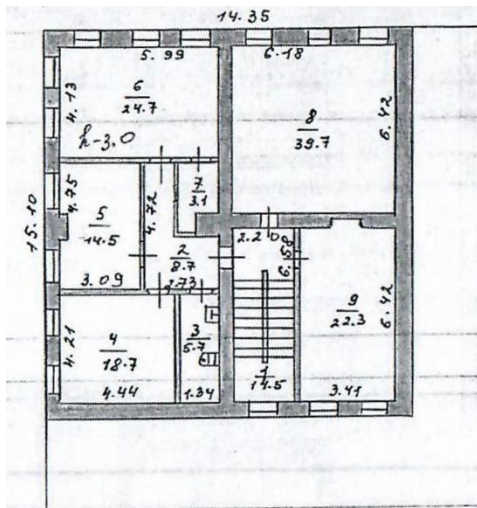
ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА

Подвал

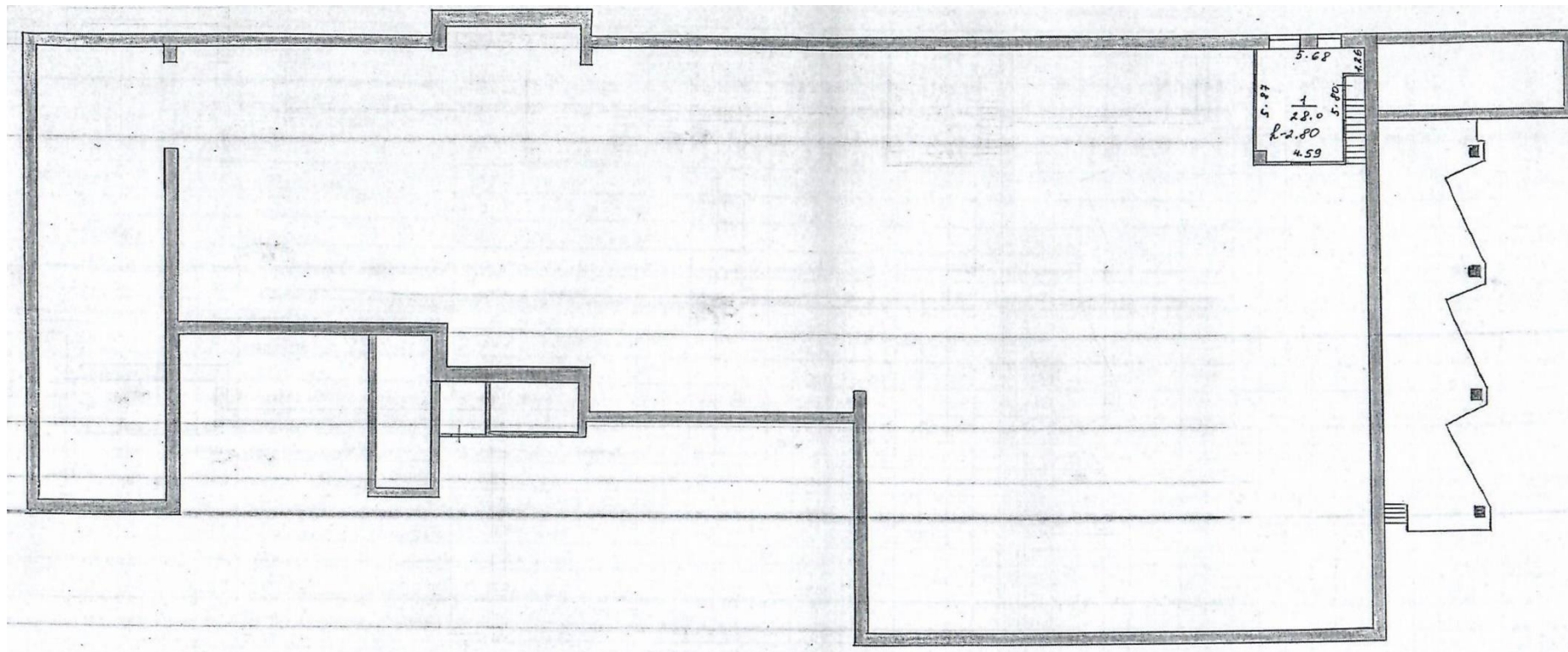


ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА

2 этаж



Антресольный этаж



ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ)



Получение в органе охраны объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.



Осуществление разработки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (разработку осуществляет организация, имеющая лицензию Министерства культуры РФ).



Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.



Согласование научно-проектной документации в органе охраны объектов культурного наследия.

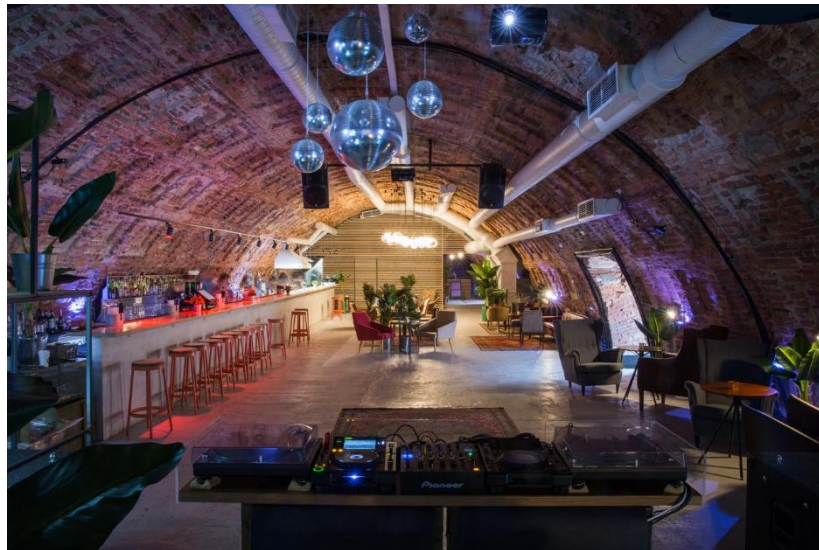


Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в органе охраны объектов культурного наследия (осуществление комплекса работ может выполнять организация, имеющая соответствующую лицензию).



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

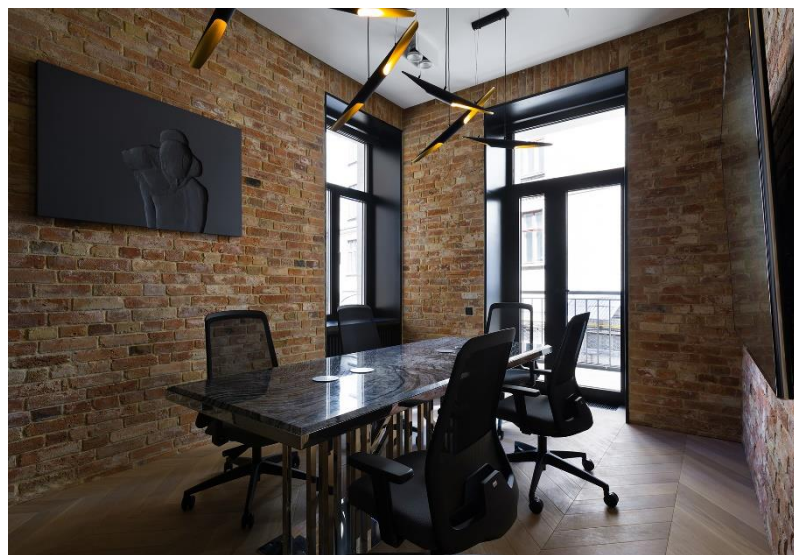
Гостинично-развлекательный комплекс



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Общественно-деловой
и торговый центр



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Производственное
предприятие



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Жилой дом



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»
160025, Российская Федерация, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304
e-mail: info@investregion35.ru



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

investregion35.ru

