



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.09.2021 № 355

О возможности заключения
концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения
Белозерского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 29.08.2017 № 65 «О реализации полномочий Белозерского муниципального района в сфере концессионных соглашений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в порядке, установленном статьями 37, 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», без проведения конкурса по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» (ИНН 3503006050, ОГРН 1213500008897) в отношении объектов концессионного соглашения – объектов водоснабжения Белозерского муниципального района (далее - объекты концессионного соглашения):
 - сооружение – здание водопровода и очистных, площадью 24,5 кв.м., кадастровый номер 35:03:0201027:589; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово, ул.Строителей, д.13-а;
 - сооружение – Водопровод из чугунных и полиэтиленовых труб, протяженностью 3800 п.м. кадастровый номер 35:03:0203005:37; адрес: Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино;
 - сооружение – Водопровод из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м. кадастровый номер 35:03:0201027:773; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово;
 - сооружение – Водонапорная башня высотой 15 м кадастровый номер

35:03:0203005:36; адрес: Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино;

сооружение – Артскважина №5005 глубиной 36 м; кадастровый номер 35:03:0201024:54; адрес: Вологодская область, Белозерский район, п.Ивановский;

сооружение – Артскважина глубиной 63 м; кадастровый номер 35:03:0201027:842; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово, ул.Новая, д.9-а;

сооружение – Артскважина глубиной 55 м; кадастровый номер 35:03:0201027:797; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово, ул.Кузнецкая.

2. Установить, что концессионер ООО «Горизонт» на момент заключения указанного в пункте 1 настоящего постановления концессионного соглашения должен отвечать следующим требованиям:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

3. Утвердить условия концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения (прилагаются).

4. Управлению имущественных отношений Белозерского муниципального района разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Горизонт».

Первый заместитель руководителя
администрации района



А.В.Измайлов

Утверждены постановлением
администрации района
от 20.09.2021 № 355

УСЛОВИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (ДАЛЕЕ - УСЛОВИЯ)

№ п/п	Наименование условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Установленные условия концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения
1	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их создания и (или) реконструкции	Концессионер обязуется в срок по 2025 год за счет собственных средств реконструировать объекты концессионного соглашения в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями по созданию и реконструкции объекта соглашения (приложение 1 к Условиям)
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Осуществлять деятельность по водоснабжению с использованием объектов концессионного соглашения, обеспечивая соблюдение плановых значений показателей деятельности концессионера. Плановые показатели деятельности концессионера приведены в приложении 2 к Условиям
3	Срок действия концессионного соглашения	Со дня подписания концессионного соглашения и по 31 декабря 2030.
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения	Приложение 3 к Условиям
5	Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения	не более 30 (тридцати) дней с момента подписания концессионного соглашения
6	Порядок предоставления	Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков,

концессионеру земельных участков,

которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта концессионного соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7	Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения	В целях осуществления деятельности по водоснабжению с использованием объектов концессионного соглашения концессионер использует (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения с даты подписания акта приема-передачи объектов концессионного соглашения по 31 декабря 2030 года
8	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	<p>Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия концессионного соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения в одной из следующих форм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»; - договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита); - договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению. <p>Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных концессионным соглашением инвестиций на каждый год срока действия концессионного соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).</p>
9	Порядок возмещения расходов	В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру

<p>сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения</p>	<p>возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:</p> <p>а) надлежащим образом оформленные: акты выполненных работ (по форме КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3); первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).</p> <p>б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.</p> <p>Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.</p> <p>После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.</p> <p>В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.</p> <p>Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.</p> <p>При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.</p>
--	--

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению и водоотведению.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

10	<p>Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов концессионного Соглашения и осуществления деятельности по водоснабжению.</p>
11	<p>Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения)</p>	<p>Приложение 4 к Условиям</p>
12	<p>Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить Концессионером</p>	<p>Приложение 5 к Условиям</p>
13	<p>Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации Вологодской областью, участвующим в</p>	<p>При исполнении Концессионного соглашения Субъект несет следующие обязанности: установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов; утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными</p>

концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны

Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения; возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) государственной валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к Условиям
концессионного соглашения в отношении
объектов концессионного соглашения

**Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции
объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Год реализации, объем финансирования, тыс. руб.									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м. (Вологодская область, Белозерский р-н, с. Зубово)												
1.	Реконструкция водопроводной сети (замена участка водопровода из стальной трубы Ду100 мм протяженностью 150 м.п. на трубу ПНД (полиэтилен низкого давления) Ду63 мм)	Собственные средства организации	0	0	0	0	0	100,0	0	0	0	0

Приложение 3
к Условиям
концессионного соглашения в отношении
объектов концессионного соглашения

**Сведения о составе и описании,
в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта, кадастровый номер	Год ввода	Техническая характеристика	Износ, %	Правоустанавливающие документы	Балансовая стоимость/остаточная стоимость
1.	Здание водопровода и очистных	Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово (Шольского с/с), ул.Строителей, д.13а.; кадастровый номер 35:03:0201027:589	2007	назначение: нежилое, количество этажей -1, площадь 24,5 кв.м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3062/2 от 27 декабря 2016 года	138480,72
2.	Водопровод из чугунных и полиэтиленовых труб, протяженностью 3800 п.м.	Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино, д. б/н; кадастровый номер 35:03:0203005:37	2007	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; протяженность 3800 п.м.;	70	35-35/003-35/003/004/2016-3063/2 от 27 декабря 2016 года	588000,00
3.	Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью	Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово (Шольского с/с), д. б/н; кадастровый номер 35:03:0201027:773	2007	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; материал: стальные и полипропиленовые	70	35-35/003-35/003/004/2016-3064/2 от 27 декабря 2016 года	477145,2

	4200 п.м.				трубы; протяженность 4200 п.м.				
4.	Водонапорная башня высотой 15 м	Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино; кадастровый номер 35:03:0203005:36	1971		назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; высота 15 м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3065/2 от 26 декабря 2016 года		18000,00
5.	Артскважина №5005 глубиной 36 м	Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, п.Ивановский; кадастровый номер 35:03:0201024:54	1971		назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; глубина 36 м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3069/2 от 27 декабря 2016 года		66704,4 /0,00
6.	Артскважина глубиной 63 м	Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, с.Зубово, ул.Новая, д.9а; кадастровый номер 35:03:0201027:842	1971		назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; глубина 63 м.;	70	35-35/003-35/003/004/2016-3080/2 от 26 декабря 2016 года		45141,60 /0,00
7.	Артскважина глубиной 55 м	Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, с.Зубово, ул.Кузнецкая; кадастровый номер 35:03:0201027:797	1971		назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; глубина 55 м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3081/2 от 26 декабря 2016 года		63053,76 /0,00
									1396525,68

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Техническая характеристика, инвентарный номер	Дата выпуска, приобретения	Балансовая стоимость (рублей)
1	Насос К45/30 в здании	Марка К45/30, номинальная подача – 45 кубм/час,	2013	17 755,50

	водопровода и очистных с. Зубово	номинальный напор – 30 м.		
2	Насос ЭЦВ 6-10-110 в здании водопровода и очистных с. Зубово	Погружной насос марки ЭВЦ 6-10-110, подача - 10 куб.м/час; напор - 110 метров; минимальный диаметр скважины - 150 мм; ток - 12 А; мощность двигателя - 5,5 кВт	2011	21 450,0
3	Автомобиль УАЗ	Модель ССА 220621-01, бензиновый, гос.номер Е793МТ35	2014	539 233,33
		Итого:		578 438,83

Таблица 3. Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение
1.	Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м.	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Зубово

1.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761
-------	---	-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Приложение 5
к Условиям
концессионного соглашения в отношении
объектов концессионного соглашения

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить
Концессионером**

Объем финансирования, тыс. руб.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем финансирования на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

