

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

# От 10.11.2021 № 410

|  |
| --- |
| О заключении концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях |

Рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, общества с ограниченной ответственностью «Горизонт», проект концессионного соглашения с приложениями, руководствуясь статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно протоколу заседания Правительства Вологодской области от 13 сентября 2021 № 34,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения Белозерского муниципального района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Белозерье» и разместить на официальном сайте Белозерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Руководитель**

**администрации района: Д.А.Соловьев**

Приложение 1к постановлению

администрации района

от 10.11.2021 № 410

Перечень объектов водоснабжения

Сооружение – здание водопровода и очистных, площадью 24,5 кв.м., кадастровый номер 35:03:0201027:589; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово, ул.Строителей, д.13-а;

Сооружение – Водопровод из чугунных и полиэтиленовых труб, протяженностью 3800 п.м. кадастровый номер 35:03:0203005:37; адрес: Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино;

Сооружение – Водопровод из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м. кадастровый номер 35:03:0201027:773; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово;

Сооружение – Водонапорная башня высотой 15 м кадастровый номер 35:03:0203005:36; адрес: Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино;

Сооружение – Артскважина №5005 глубиной 36 м; кадастровый номер 35:03:0201024:54; адрес: Вологодская область, Белозерский район, п.Ивановский;

Сооружение – Артскважина глубиной 63 м; кадастровый номер 35:03:0201027:842; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово, ул.Новая, д.9-а;

Сооружение – Артскважина глубиной 55 м; кадастровый номер 35:03:0201027:797; адрес: Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово, ул.Кузнецкая.

Приложение 2 к постановлению

администрации района

от 10.11.2021 № 410

УСЛОВИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (ДАЛЕЕ - УСЛОВИЯ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | Установленные условия концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения |
| 1 | Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их создания и (или) реконструкции | Концессионер обязуется в срок по 2025 год за счет собственных средств реконструировать объекты концессионного соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по созданию и реконструкции объекта соглашения (приложение 1 к Условиям) |
| 2 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Осуществлять деятельность по водоснабжению с использованием объектов концессионного соглашения, обеспечивая соблюдение плановых значений показателей деятельности концессионера. Плановые показатели деятельности концессионера приведены в приложении 2 к Условиям |
| 3 | Срок действия концессионного соглашения | Со дня подписания концессионного соглашения и по 31 декабря 2030. |
| 4 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения | Приложение 3 к Условиям |
| 5 | Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения | не более 30 (тридцати) дней с момента подписания концессионного соглашения |
| 6 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, | Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта концессионного соглашения, не позднее:  60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;  60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;  60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.  Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.  Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.  Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения.  Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.  Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.  Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.  Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.  Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. |
| 7 | Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения | В целях осуществления деятельности по водоснабжению с использованием объектов концессионного соглашения концессионер использует (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения с даты подписания акта приема-передачи объектов концессионного соглашения по 31 декабря 2030 года |
| 8 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется | Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия концессионного соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения в одной из следующих форм:  - безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;  - договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);  - договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению.  [Требования](consultantplus://offline/ref=2F697D458937AC74FDB28F97CB26267B33E7E3606369719E6B44BB909308427EFB7DB65ADB35425Ay7n3N) к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».  Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных концессионным соглашением инвестиций на каждый год срока действия концессионного соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств). |
| 9 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения | В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:  а) надлежащим образом оформленные:  акты выполненных работ (по форме КС-2);  справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);  первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).  б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.  Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.  После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.  В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.  Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.  При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.  В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.  Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.  Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению и водоотведению.  Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.  Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.  После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.  После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.  При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения. |
| 10 | Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов концессионного Соглашения и осуществления деятельности по водоснабжению. |
| 11 | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) | Приложение 4 к Условиям |
| 12 | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить Концессионером | Приложение 5 к Условиям |
| 13 | Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации Вологодской областью, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны | При исполнении Концессионного соглашения Субъект несет следующие обязанности:  установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;  утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;  возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.  Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации. |

Приложение 1

к Условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов концессионного соглашения

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции

объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источник финанси-рования | Год реализации,  объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м. (Вологодская область, Белозерский р-н, с. Зубово) | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Реконструкция водопроводной сети  (замена участка водопровода из стальной трубы Ду100 мм протяженностью 150 м.п. на трубу ПНД (полиэтилен низкого давления) Ду63 мм) | Собственные средства организации | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к Условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности**  Таблица 1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Фактические показатели за 2020 год | Плановые значения | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | 2019 |
| 1 | Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети | ед. в год/км | 0,125 | 0,125 | 0,125 | | 0,125 | 0,125 | 0,125 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 |
| **Показатели качества питьевой воды** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | 0,00006 |
| 2 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Показатели энергетической эффективности объектов водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | 0,001 |
| 4 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/ куб. м | 0,761 | 0,761 | 0,761 | 0,761 | | 0,761 | 0,761 | 0,761 | 0,761 | 0,761 | 0,761 | 0,761 |

Приложение 3

к Условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов концессионного соглашения

**Сведения о составе и описании,**

**в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес объекта,  кадастровый номер | Год  ввода | Техническая характеристика | Износ, % | Правоустанавливающие документы | Балансовая  стоимость/ остаточная стоимость |
| 1. | Здание водопровода и очистных | Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово (Шольского с/с), ул.Строителей, д.13а.; кадастровый номер 35:03:0201027:589 | 2007 | назначение: нежилое,  количество этажей -1, площадь 24,5 кв.м. | 70 | 35-35/003-35/003/004/2016-3062/2  от 27 декабря 2016 года | 138480,72 |
| 2. | Водопровод из чугунных и полиэтиленовых труб, протяженностью 3800 п.м. | Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино, д. б/н; кадастровый номер 35:03:0203005:37 | 2007 | назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры;  протяженность 3800 п.м.; | 70 | 35-35/003-35/003/004/2016-3063/2  от 27 декабря 2016 года | 588000,00 |
| 3. | Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м. | Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово (Шольского с/с), д. б/н; кадастровый номер 35:03:0201027:773 | 2007 | назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры;  материал: стальные и полипропиленовые трубы;  протяженность 4200 п.м. | 70 | 35-35/003-35/003/004/2016-3064/2  от 27 декабря 2016 года | 477145,2 |
| 4. | Водонапорная башня высотой 15 м | Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино; кадастровый номер 35:03:0203005:36 | 1971 | назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры;  высота 15 м. | 70 | 35-35/003-35/003/004/2016-3065/2  от 26 декабря 2016 года | 18000,00 |
| 5. | Артскважина №5005 глубиной 36 м | Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, п.Ивановский; кадастровый номер 35:03:0201024:54 | 1971 | назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры;  глубина 36 м. | 70 | 35-35/003-35/003/004/2016-3069/2  от 27 декабря 2016 года | 66704,4  /0,00 |
| 6. | Артскважина глубиной 63 м | Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, с.Зубово, ул.Новая, д.9а;  кадастровый номер 35:03:0201027:842 | 1971 | назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры;  глубина 63 м.; | 70 | 35-35/003-35/003/004/2016-3080/2  от 26 декабря 2016 года | 45141,60  /0,00 |
| 7. | Артскважина глубиной 55 м | Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, с.Зубово, ул.Кузнецкая; кадастровый номер 35:03:0201027:797 | 1971 | назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры;  глубина 55 м. | 70 | 35-35/003-35/003/004/2016-3081/2  от 26 декабря 2016 года | 63053,76  /0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | 1396525,68 |

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Техническая характеристика, инвентарный номер | Дата выпуска, приобретения | Балансовая стоимость (рублей) |
| 1 | Насос К45/30 в здании водопровода и очистных с. Зубово | Марка К45/30, номинальная подача – 45 кубм/час, номинальный напор – 30 м. | 2013 | 17 755,50 |
| 2 | Насос ЭЦВ 6-10-110 в здании водопровода и очистных с. Зубово | Погружной насос марки ЭВЦ 6-10-110, подача - 10 куб.м/час; напор - 110 метров; минимальный диаметр скважины - 150 мм; ток - 12 А; мощность двигателя - 5,5 кВт | 2011 | 21 450,0 |
| 3 | Автомобиль УАЗ | Модель ССА 220621-01, бензиновый, гос.номер Е793МТ35 | 2014 | 539 233,33 |
|  | | Итого: | | 578 438,83 |

Таблица 3. Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местоположение |
| 1. | Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м. | Вологодская область, Белозерский р-н, с. Зубово |

Приложение 4

к Условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов концессионного соглашения

ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ

УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ)

ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ

ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», методом индексации установленных тарифов, в том числе на основе предельного уровня расходов концессионера на реконструкцию объектов по концессионному соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных концессионным соглашением в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**   1. **Водоснабжение:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2021 | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | |
| 1 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
| 1.1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 560,7 | | – | | – | | – | | – | | – | | – | | – | | – | | – | | |
| 1.2 | Нормативный уровень прибыли | % | Не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | 13,5 | | |
| 1.3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/  куб.м | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | 0,761 | | |

Приложение 5

к Условиям

концессионного соглашения в отношении

объектов концессионного соглашения

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить Концессионером**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансирования,  тыс. руб. | Итого | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Объем финансирования на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |