

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

От 11.11.2021№84

|  |
| --- |
| Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Белозерского муниципального района на 2022-2024 годы |

В соответствии с п. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Белозерского муниципального района, утвержденным решением Белозерского комитета районного самоуправления от 16.12.2005 №235 (в редакции решения Представительного Собрания района от 29.08.2017 № 64, с последующими изменениями и дополнениями), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 31.08.2021 №55, ст.18 Устава Белозерского муниципального района

Представительное Собрание Белозерского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества Белозерского муниципального района на 2022-2024 годы.

2.Управлению имущественных отношений района представить Представительному Собранию района не позднее 1 марта 2023, 2024, 2025 г. отчёт о реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества Белозерского муниципального района за прошедший год.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте Белозерского муниципального района, на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района: Е.В. Шашкин**

Утвержден:

решением Представительного Собрания Белозерского муниципального района от «11 » ноября 2021 № 84

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА БЕЛОЗЕРСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2022-2024 годы

1. Цель и задачи Программы.

Приватизация объектов собственности Белозерского муниципального района является одним из инструментов достижения целей перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики района.

Поэтапное сокращение участия района в управлении собственностью должно достигаться путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации имущества района.

Основными задачами политики в сфере приватизации объектов собственности Белозерского муниципального района являются:

- приватизация имущества района, не попадающего под виды имущества, определенные Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в экономику района;

- сокращение количества объектов муниципальной собственности в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

- формирование доходов районного бюджета.

2. Основные подходы к формированию прогнозного плана (программы) приватизации имущества района на 2022-2024 годы.

В 2022-2024 годах предполагается приватизировать:

- объекты недвижимости вместе с земельными участками, находящиеся на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества на 2022-2024 годы в казне района, в том числе объекты, продажа по которым не состоялась в 2021 году;

- высвобождаемые объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности района на земельные участки под объектами недвижимости;

3. Прогноз объемов поступлений в районный бюджет.

Исходя из анализа имущества района, включенного в прогнозный план, и имущества района, которое дополнительно может быть включено в прогнозный план после подготовки документов, ожидается получение доходов в 2022-2024 годах от приватизации имущества района - не более 1 723 500,00 руб.

Прогноз доходов от продажи имущества района может быть скорректирован с учетом коньюктуры рынка.

4. Имущество района, приватизация

которого планируется в 2022-2024 годах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, назначение | Место  расположение | Способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Помещение, с кадастровым номером 35:03:0203004:57, назначение: нежилое, общей площадью 64,8 кв.м., этаж 1, расположенное в здании | Белозерский район, д. Митино, д. 20 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 2. | Здание с кадастровым номером 35:03:0203022:457, назначение: нежилое, площадью 1249,3 кв.м, количество этажей 2 и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0203022:1091, площадью 1534 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка | Белозерский район, с/п Куностьское, поселок Нижняя Мондома, ул. Новая, д. 12 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 3. | Здание фермы с кадастровым номером 35:03:0302035:48, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1789,8 кв.м., инв № 3704, лит. А;А1 и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302006:160, площадью 22761 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для нужд сельскохозяйственного использования | Белозерский район, деревня Ванютно | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 4. | Здание столовой (бывшее здание интерната), с кадастровым номером 35:03:0302015:301, назначение: предприятие общественного питания, общей площадью 241,8 кв.м. и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:621, площадью  1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта образования | Белозерский район, посёлок Лаврово, ул. Великосельская, дом 5 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 5. | Здание бывшей Мегринской основной общеобразовательной школы, с кадастровым номером 35:03:0203009:147, общей площадью 494,2 кв.м., назначение – школьное инв. №5546; здание котельной, с кадастровым номером 35:03:0203009:493, общей площадью 17,5 кв.м., назначение - нежилое, 1-этажный, инв. №5546-Б, лит. Б; земельный участок с кадастровым номером 35:03:0203009:459, площадью 6 113 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений | Белозерский район, поселок Мегринский, ул. Центральная, дом 101 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 6. | Здание мастерских, с кадастровым номером №35:03:0302015:302, общей площадью 105,1 кв.м., назначение – школьное, этажность – 1, инв. №4940-В, литер. +В, и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:622, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта образования | Белозерский район, посёлок Лаврово, ул. Великосельская, дом 5 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 7. | Нежилое здание – больница, с кадастровым номером 35:03:0302015:284, общей площадью 399,1 кв.м., инв.№ 4937, и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:618, площадью 2 569 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения | Белозерский район, поселок Лаврово, ул. Больничная, д. 2 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 8. | Бывшее здание детского сада с кадастровым номером 35:03:0201027:724, общей площадью 1077,6 кв.м., назначение: школьное, литер – А, этажность - 2, инв. №5558, и земельный участок с кадастровым номером 35:03:0201027:498 общей площадью 5421 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений | Вологодская область, Белозерский район, с/с Шольское, с. Зубово, ул. Спортивная, д. 1 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, без объявления цены | 2022-2024 |
| 9. | Здание бывшей Енинской основной общеобразовательной школы, с кадастровым номером 35:03:0302015:300, общей площадью 688,7 кв.м., назначение – школьное, инв. №4940-А, литер А, этажность -1, и расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 35:03:0302015:623, площадью 2 178 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование для обслуживания и эксплуатации объекта образования | Белозерский район, посёлок Лаврово, улица Великосельская, дом 5 | Аукцион,  Продажа посредством публичного предложения, без объявления цены, без объявления цены | 2022-2024 |
| 10. | Здание Мондомской средней общеобразовательной школы, с кадастровым номером 35:03:0203022:255, общей площадью 1238,8 кв.м., назначение-нежилое, инв.№4867, этажность -1;здание котельной с кадастровым № 35:03:0203022:258 общей площадью 129,1 кв.м назначение-нежилое, инв.№4867 этажность -1 , и расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 35:03:0203022:90, площадью 7383 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: земельные участки общеобразовательных школ | Белозерский район, посёлок Нижняя Мондома, улица Советская, дом 29 | Аукцион,  Продажа посредством публичного предложения, без объявления цены, без объявления цены | 2022-2024 |