КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, находящихся на территории
Шольского сельского поселения Белозерского муниципального района

Город Белозерск «18» ноября 2021 года

Муниципальное образование «Белозерский муниципальный район», от имени которого выступает Администрация Белозерского муниципального района в лице руководителя администрации района Соловьева Дениса Александровича, действующего на основании Устава Администрации Белозерского муниципального района, именуемое в дальнейшем **Концедент**,

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт» в лице директора Нивина Алексея Альбертовича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Горизонт», именуемое в дальнейшем **Концессионер,** выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения,

Вологодская область, от имени которой на основании Устава Вологодской области от 18 октября 2001 года № 716-ОЗ выступает Правительство Вологодской области в лице первого заместителя Губернатора области, председателя Правительства области Кольцова Антона Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора области о возложении исполнения обязанностей Губернатора области как высшего должностного лица от 12.11.2021 № 5941-р «О командировке», именуемая в дальнейшем **Субъект**, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**

совместно именуемые в дальнейшем Стороны в соответствии с постановлением Концедента от 10.11.2021 № 410 «О заключении концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по водоснабжению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое имущество на территории Шольского сельского поселения Белозерского муниципального района, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, представлены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в споре, залоге, под арестом (запрещением) не состоит.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов водоснабжения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль соблюдения Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по настоящему Соглашению имущество.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

в течение 6 (шести) месяцев после заключения настоящего Соглашения разработать в соответствии с нормами действующего законодательства инвестиционную программу, которая обеспечит выполнение его обязательств по настоящему Соглашению.

3.5. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.4. Концедент передает Концессионеру по описи документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за счёт собственных средств реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения путем передачи информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

5.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до даты внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения.

5.6. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.7. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения

5.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.9 Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения.

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессонер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документам, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в

письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по представленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

6.3. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды

земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет и за счет бюджета Белозерского муниципального района текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача объекта Соглашения в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в

течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концедента.

8.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 10.7 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранения аварии Концессионер обязан в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.6. Регулирование тарифов осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определенные в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

9.7. Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению).

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций на каждый год срока действия настоящего Соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2030 года.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения - 4 (четыре) года.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего реконструкции – по 31 декабря 2025 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - не более 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;

сумму инвестиций в реконструкцию объектов;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением; использование (эксплуатация) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о

наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.4, 5.1, 5.9, 8.1 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 5.9, 9.7 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концендентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению

Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1 Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его

заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3.4 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

16.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

16.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения

возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по водоснабжению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренных Соглашением

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган в области регулирования цен (тарифов) устанавливает цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами,

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17.5. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

18. Гарантии прав Концессионера

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых

значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения.

18.2. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3 В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента http://belozer.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru.

21.Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить Концессионером.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение 8. Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для

обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Администрация Белозерского муниципального района	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
161200 Вологодская область, г.Белозерск, ул.Фрунзе, 35 факс 8-81756-2-12-40 ИНН/КПП 3503002264/350301001 ОГРН 1033500790113 Финуправление района (Администрация района) БИК 011909101 Казначейский счет 03231643961000030000 Отделение Вологда банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда Счет (кор.счет) 01028104453700000022 л/сч.027110011	161200, Вологодская область, город Белозерск, ул. Дзержинского, дом 18а, офис 3. тел/факс 8(81756) 2-31-20 ОГРН 1213500008897 ИНН 3503006050, КПП 350301001 р/с 40702810012000003134 Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000644 БИК 041909644
Руководитель Администрации района	Директор
_____ Д.А.Соловьев	_____ А.А. Нивин

Субъект

Вологодская область
Первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области

_____ А.В. Кольцов

Приложение 1
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года № ___

Сведения о составе и описании,
в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта, кадастровый номер	Год ввода	Техническая характеристика	Износ, %	Правоустанавливающие документы	Балансовая стоимость/ остаточная стоимость
1.	Здание водопровода и очистных	Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово (Шольского с/с), ул.Строителей, д.13а.; кадастровый номер 35:03:0201027:589	2007	назначение: нежилое, количество этажей -1, площадь 24,5 кв.м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3062/2 от 27 декабря 2016 года	138480,72
2.	Водопровод из чугунных и полиэтиленовых труб, протяженностью 3800 п.м.	Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино, д. б/н; кадастровый номер 35:03:0203005:37	2007	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; протяженность 3800 п.м.;	70	35-35/003-35/003/004/2016-3063/2 от 27 декабря 2016 года	588000,00
3.	Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м.	Вологодская область, Белозерский район, с.Зубово (Шольского с/с), д. б/н; кадастровый номер 35:03:0201027:773	2007	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; материал: стальные и полипропиленовые трубы; протяженность 4200 п.м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3064/2 от 27 декабря 2016 года	477145,2

4.	Водонапорная башня высотой 15 м	Вологодская область, Белозерский район, д.Гаврино; кадастровый номер 35:03:0203005:36	1971	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; высота 15 м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3065/2 от 26 декабря 2016 года	18000,00
5.	Артскважина №5005 глубиной 36 м	Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, п.Ивановский; кадастровый номер 35:03:0201024:54	1971	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; глубина 36 м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3069/2 от 27 декабря 2016 года	66704,4 /0,00
6.	Артскважина глубиной 63 м	Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, с.Зубово, ул.Новая, д.9а; кадастровый номер 35:03:0201027:842	1971	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; глубина 63 м.;	70	35-35/003-35/003/004/2016-3080/2 от 26 декабря 2016 года	45141,60 /0,00
7.	Артскважина глубиной 55 м	Вологодская область, Белозерский район, с/п Шолькое, с.Зубово, ул.Кузнецкая; кадастровый номер 35:03:0201027:797	1971	назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры; глубина 55 м.	70	35-35/003-35/003/004/2016-3081/2 от 26 декабря 2016 года	63053,76 /0,00
							1396525,68

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Техническая характеристика, инвентарный номер	Дата выпуска, приобретения	Балансовая стоимость (рублей)
1	Насос К45/30 в здании водопровода и очистных с. Зубово	Марка К45/30, номинальная подача – 45 кубм/час, номинальный напор – 30 м.	2013	17 755,50
2	Насос ЭЦВ 6-10-110 в здании водопровода и очистных с. Зубово	Погружной насос марки ЭВЦ 6-10-110, подача - 10 куб.м/час; напор - 110 метров; минимальный диаметр скважины - 150 мм; ток - 12 А; мощность двигателя - 5,5 кВт	2011	21 450,0

3	Автомобиль УАЗ	Модель ССА 220621-01, бензиновый, гос.номер Е793МТ35	2014	539 233,33
		Итого:		578 438,83

Таблица 3. Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение
1.	Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м.	Вологодская область, Белозерский р-н, с. Зубово

Концедент
Администрация Белозерского муниципального района

Руководитель Администрации Белозерского района

Д.А.Соловьев

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Директор

А.А. Нивин

Субъект
Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Приложение 2
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года № ___

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 35:03:0201027:589 от 31 октября 2020 года;
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 35:03:0203005:37 от 31 октября 2020 года;
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 35:03:0201027:773 от 31 октября 2020 года;
4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 35:03:0203005:36 от 31 октября 2020 года;
5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 35:03:0201024:54 от 31 октября 2020 года;
6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 35:03:0201027:842 от 31 октября 2020 года;
7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 35:03:0201027:797 от 31 октября 2020 года.

Приложение 3
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года № ___

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Таблица 1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2020 год	Плановые значения									
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения													
1	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед. в год/км	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062
Показатели качества питьевой воды													
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности объектов водоснабжения													
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ куб. м	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761

Концедент
Администрация Белозерского муниципального района

Руководитель Администрации Белозерского района

_____ Д.А.Соловьев

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Директор

_____ А.А. Нивин

Субъект
Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

_____ А.В. Кольцов

Приложение 4
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года № ___

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения

Таблица 1. Мероприятия по реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финанси-рования	Год реализации, объем финансирования, тыс. руб.									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Водопровод №9801 из стальных и полипропиленовых труб, протяженностью 4200 п.м. (Вологодская область, Белозерский р-н, с. Зубово)												
1.	Реконструкция водопроводной сети (замена участка водопровода из стальной трубы Ду100 мм протяженностью 150 м.п. на трубу ПНД (полиэтилен низкого давления) Ду63 мм)	Собственные средства организации	0	0	0	0	100,0	0	0	0	0	0

Концедент
Администрация Белозерского муниципального района

Руководитель Администрации Белозерского района

_____ Д.А.Соловьев

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Директор

_____ А.А. Нивин

Субъект
Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

_____ А.В. Кольцов

Приложение 5
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года № ____

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить Концессионером

Объем финансирования, тыс. руб.	**Итого**	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем финансирования на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения	**100,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Концедент	**Концессионер**	**Субъект**
Администрация Белозерского муниципального района	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»	Вологодская область
Руководитель Администрации Белозерского района	Директор	Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области
_____ Д.А.Соловьев	_____ А.А. Нивин	_____ А.В. Кольцов

Приложение 6
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года № ____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:											
1.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	560,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2	Нормативный уровень прибыли	%	Не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)									
1.3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
1.3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
1.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761	0,761

Концедент
Администрация Белозерского муниципального района

Руководитель Администрации Белозерского района

_____ Д.А.Соловьев

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Директор

_____ А.А. Нивин

Субъект
Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

_____ А.В. Кольцов

Приложение 7
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

В случае принятия Концедентом решения об отказе в компенсации концессионеру расходов, Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения об отказе уведомляет Концессионера об отказе в выплате Концессионеру компенсации расходов с обоснованием отказа возмещения расходов Концессионеру.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения,

которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент	**Концессионер**
Администрация Белозерского муниципального района	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»
Руководитель Администрации Белозерского района	Директор
_____ Д.А.Соловьев	_____ А.А. Нивин

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

_____ А.В. Кольцов

Приложение 8
к Соглашению
от «18» ноября 2021 года № ____

Сроки и суммы залога прав по банковскому депозиту для обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тысяч рублей	Сумма залога, тысяч рублей	Срок залога прав
1.	Реконструкция водопроводной сети в с. Зубово (замена участка водопровода из стальной трубы Ду100 мм протяженностью 150 м.п. на трубу ПНД (полиэтилен низкого давления) Ду63 мм)	100,00	5,00	1 июля 2025 года – 31 декабря 2025 года

Концедент
Администрация Белозерского муниципального района

Руководитель Администрации Белозерского района

_____ Д.А.Соловьев

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Директор

_____ А.А. Нивин

Субъект

Вологодская область

Первый заместитель Губернатора области, председатель Правительства области

_____ А.В. Кольцов