**Пояснение к решению Представительного Собрания Белозерского муниципального района «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белозерского муниципального района, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Белозерского муниципального района на 2022 год»**

Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории Белозерского муниципального района, процент от кадастровой стоимости на 2022 год применены в соответствии с сегментацией объектов недвижимости, наименованием видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков), указанной в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится. В соответствии с п. 8 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, то есть рассчитывается по формуле А=Kс\*С\*Ki. Данная формула будет применяться ко всем земельным участкам категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий и объектов, кадастровая стоимость которых вступила в силу с 01.01.2021 года. Земельные участки категории земель населенных пунктов, кадастровая стоимость которых вступила в силу с 01.01.2020 года (по которым не было пересмотра кадастровой стоимости в 2021 году), будет рассчитываться по формуле A=Kс\*С\*Ki1\*Ki2. Сумма арендной платы за 2022 год указана с учетом коэффициента инфляции (Ki, Ki2) 1,04, указанного в проекте Федерального закона «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов». Коэффициент инфляции (Ki1) в 2021 году составляет 1,037.

1. **Сегмент «Сельскохозяйственное использование»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридичес кого лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости в 2021 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\*** **Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **Белов Н. И. 35:03:0203003:232 (Артюшинское с/п)** | **53598** | **2,0%** | **39126,54** | **782,53** | **2,0%** | **39126,54** | **1,04** | **813,83** |
| **Гилей Я. Я. 35:03:0402001:200 (Глушковское с/п)** | **10000** | **2,0%** | **10500,00** | **210,00** | **2,0%** | **10500,00** | **1,04** | **218,40** |
| **КФХ Сизяева Е. В. 35:03:0302004:343 (Антушевское с/п)** | **32000** | **2,0%** | **20800,00** | **416,00** | **2,0%** | **20800,00** | **1,04** | **432,64** |

1. **Сегмент «Общественное использование»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости в 2021 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма аренд ной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастро вая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **ООО «Добрый мастер» 35:03:0102076:240 (г. Белозерск)** | **3675** | **1,3%** | **635500,09** | **8567,18** | **1,3%** | **635500,09** | **1,037\*1,04** | **8909,86** |

1. **Сегмент «Предпринимательство»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости в 2021 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастро вая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **Иванова Ю. Н.** **35:03:0403040:409 (Антушевское с/п)** | **237** | **3,50%** | **35056,13** | **1272,36** | **3,50%** | **35056,13** | **1,037\***  **1,04** | **1323,26** |

**5. Сегмент «Отдых (рекреация)»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости в 2021 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **АО «Белозерский леспромхоз» 35:03:0202028:71 (Артюшинское с/п)** | **1200** | **13,0%** | **44195,52** | **5958,00** | **13,0%** | **44195,52** | **1,037\***  **1,04** | **6196,32** |
| **ООО «Триал»**  **35:03:0301003:263** | **9331** | **13,0%** | **157 070,95** | **20419,22** | **13,0%** | **157 070,95** | **1,04** | **21235,99** |
| **Старинская Т. А. 35:03:0203001 (Куностьское с/п)** | **6370** | **13,0%** | **259 380,32** | **33719,44** | **13,0%** | **259 380,32** | **1,04** | **35068,22** |

1. **Сегмент «Производственная деятельность»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **АО «Белозерский леспромхоз» 35:03:0203009:79 (Шольское с/п)** | **1274** | **1,9%** | **72 286,58** | **1424,26** | **1,9%** | **72 286,58** | **1,037\* 1,04** | **1481,23** |
| **АО «Белозерский леспромхоз» 35:03:0203022:13 (Куностьское с/п)** | **2815** | **1,9%** | **294 482,93** | **5802,20** | **1,9%** | **294 482,93** | **1,037\* 1,04** | **6034,29** |

1. **Сегмент «Транспорт»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **Авдонин А. В.** **35:03:0102077:201 (г. Белозерск)** | **25** | **26,0%** | **4 360,69** | **1175,73** | **26,0%** | **4 360,69** | **1,037\* 1,04** | **1222,76** |

**13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **Нестеров А. Н. 35:03:0102059:57 (г. Белозерск)** | **1500** | **1,0%** | **306 358,83** | **3176,94** | **1,0%** | **306 358,83** | **1,037\*1,04** | **3304,02** |
| **Осеннов Н. Н.** **35:03:0203023:698 (Куностьское с/п)** | **1412** | **0,9%** | **228 127,95** | **2129,12** | **0,9%** | **228 127,95** | **1,037\*1,04** | **2214,28** |

При расчете арендной платы за использование земельных участков категории земель населенных пунктов и категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, связанных с жилищно-коммунальной деятельностью, применить ставку арендной платы (процент от кадастровой стоимости) 2%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **АО «ВОЭК» 35:03:0000000:797** | **2568** | **2,0%** | **273128,39** | **5664,68** | **2,0%** | **273128,39** | **1,037\* 1,04** | **5891,27** |

При расчете арендной платы за использование земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, предоставленных для производственных целей, связанных с лесохозяйственной деятельностью, недропользованием, и земельных участков категории земель населенных пунктов, предоставленных для производственных целей, связанных со строительством новых производственных объектов лесохозяйственной деятельности, применяется ставка арендной платы (процент от кадастровой стоимости) 0,9 %.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастровой стоимости** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **ООО «Добрый мастер» 35:03:0102076:244 (город)** | **7000** | **0,9%** | **1197113,98** | **11172,66** | **0,9%** | **1197113,98** | **1,037\* 1,04** | **11619,57** |

При расчете арендной платы за использование земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, предоставленных для производственных целей, связанных с дорожным хозяйством, применить ставку арендной платы (процент от кадастровой стоимости) 25%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименова ние юридического лица** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **% от кадастро вой стоимости** | **Кадастро вая стоимость (руб./кв.м.)** | **Сумма арендной платы в 2021 году (руб.)** | **% от кадастровой стоимости в 2022 году** | **Кадастро вая стоимость (руб./кв.м.)** | **Ki или Ki1\* Ki2** | **Сумма арендной платы в 2022 году (руб.)** |
| **ООО «Вологодавтодор» 35:03:0402002:10** | **30000** | **25,0%** | **704774,06** | **176193,52** | **25,0%** | **704774,06** | **1,04** | **183241,26** |