



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2019 № 419

О возможности заключения
концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения
Белозерского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Представительного Собрания Белозерского муниципального района от 29.08.2017 № 65 «О реализации полномочий Белозерского муниципального района в сфере концессионных соглашений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в порядке, установленном статьями 37, 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», без проведения конкурса по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» (ИНН 3503006050, ОГРН 1213500008897) в отношении объектов концессионного соглашения – объектов водоснабжения, находящихся на территории пос. Нижняя Мондома Белозерского муниципального округа Вологодской области (далее - объекты концессионного соглашения):
сооружение – здание водозабора площадью 191,2 кв.м.; кадастровый номер 35:03:0203022:377, адрес: Вологодская область, Белозерский район, с/п Куностьское, п. Нижняя Мондома, ул. Коммунистическая, д. 35;
сооружение - внешние сети водоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб протяженностью 11840 п.м, кадастровый номер 35:03:0203022:360; адрес - Вологодская область, Белозерский район, п. Нижняя Мондома.

2. Установить, что концессионер ООО «Горизонт» на момент заключения указанного в пункте 1 настоящего постановления

концессионного соглашения должен отвечать следующим требованиям:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

3. Утвердить условия концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения (прилагаются).

4. Управлению имущественных отношений Белозерского муниципального района разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Горизонт».

**Руководитель
администрации района**



Д.А.Соловьев

Утверждены постановлением
администрации района
от 16.11.2024 № 419

УСЛОВИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (ДАЛЕЕ - УСЛОВИЯ)

№ п/п	Наименование условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Установленные условия концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения
1	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их создания и (или) реконструкции	Концессионер обязуется в срок по 2025 год за счет собственных средств реконструировать объекты концессионного соглашения в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями по созданию и реконструкции объекта соглашения (приложение 1 к Условиям)
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Осуществлять деятельность по оказанию услуг холодного водоснабжения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, обеспечивая соблюдение плановых значений показателей деятельности концессионера. Плановые показатели деятельности концессионера приведены в приложении 2 к Условиям
3	Срок действия концессионного соглашения	Со дня подписания концессионного соглашения и по 31 декабря 2027 г.
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов концессионного соглашения	Приложение 3 к Условиям
5	Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения	не более 30 (тридцати) дней с момента подписания концессионного соглашения
6	Порядок предоставления	Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые

концессионеру земельных участков,	<p>необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:</p> <p>60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;</p> <p>60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.</p> <p>Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.</p> <p>Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации.</p> <p>Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.</p> <p>Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.</p> <p>Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.</p> <p>Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.</p> <p>При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для</p>
-----------------------------------	--

		<p>осуществления деятельности Конcessionонера по настоящему Соглашению.</p>
7	<p>Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения</p>	<p>В целях осуществления деятельности по водоснабжению с использованием объектов концессионного соглашения (эксплуатирует) объекты концессионного соглашения с даты подписания акта приема-передачи объектов концессионного соглашения по 31 декабря 2027 года</p>
8	<p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером конценденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>	<p>Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм: безотзывной банковской гарантии, которая должна быть передаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»; договора передачи Концессионером Конценденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита); договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению). Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Конценденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером конценденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных концессионным соглашением инвестиций.</p>
9	<p>Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного</p>	<p>В случае досрочного расторжения Соглашения Концендент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных</p>

<p>соглашения и порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения</p>	<p>ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:</p> <p>а) надлежащим образом оформленные:</p> <ul style="list-style-type: none"> акты выполненных работ (по форме КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3); первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств). <p>б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.</p> <p>Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.</p> <p>После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.</p> <p>В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.</p> <p>Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.</p> <p>В случае принятия Концедентом решения об отказе в компенсации Концессионеру расходов, Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения об отказе уведомляет Концессионера об отказе в выплате Концессионеру компенсации расходов с обоснованием отказа возмещения расходов Концессионеру.</p>
--	--

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения потребителям.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовится изменение в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения

		<p>компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежаит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.</p>
10	<p>Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения потребителям.</p>
11	<p>Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения)</p>	<p>Приложение 4 к Условиям</p>
12	<p>Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить Концессионером</p>	<p>Приложение 5 к Условиям</p>

13	<p>Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации Вологодской областью, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны</p>	<p>При исполнении Концессионного соглашения Субъект несет следующие обязанности: установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов; утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения; возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.</p> <p>Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.</p>
----	---	---

Приложение 1
к Условиям
концессионного соглашения в отношении
объектов концессионного соглашения

**Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции
объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Год реализации, объем финансирования, тыс. руб.				
			2023	2024	2025	2026	2027
Внешние сети водоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб протяженностью 11840 п.м. (Вологодская область, Белозерский р-н, пос. Нижняя Мондома)							
1.	Реконструкция водопроводной сети (замена участка водопровода из стальной трубы Ду150 мм протяженностью 60 м.п. на трубу ПНД (полиэтилен низкого давления) Ду150 мм)	Собственные средства организации	0	0	100,0	0	0

Приложение 2
к Условиям
концессионного соглашения в отношении
объектов концессионного соглашения

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Таблица 1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2021 год	Плановые значения				
				2022	2023	2024	2025	2026
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения								
1	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед. в год/км	0	0	0	0	0	0
Показатели качества питьевой воды								
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	0	0	0	0	0	0

Приложение 3
к Условьям
концессионного соглашения в отношении
объектов концессионного соглашения

**Сведения о составе и описании,
в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода	Технические характеристики	Износ, %	Номер, дата государственной регистрации права	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Здание водозабора	Вологодская область, Белозерский район, с/п Куноостское, п. Нижняя Мондома, ул.Коммунистическая, д. 35	1980	Назначение: нежилое, площадь 191,2 кв.м.; кадастровый номер 35:03:0203022:377	62	№ 35-35/003- 35/003/004/2016- 3049/2 от 26 декабря 2016 года	8154148,80	0,00
2	Внешние сети водоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб протяженностью 11840 п.м.	Вологодская область, Белозерский район, п. Нижняя Мондома	1980	Назначение: внешние сети водоснабжения, протяженность 11840 м.; кадастровый номер 35:03:0203022:360	75	№ 35-35/003- 35/003/004/2016- 3050/2 от 26 декабря 2016 года	4263445,20	0,00
ИТОГО:							12417594,00	0,0

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Техническая характеристика, инвентарный номер	Дата выпуска, приобретения	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость, (руб.)
1.	Металлическое ограждение территории	общая протяженность 331 п.м.	2011	459 700,00	406 068,31
2.	Металлическое ограждение территории водозабора Нижняя Мондома	общая протяженность 258 м	2011	389 900,00	359 574,46
3.	Насос ВЛ 50/270-5.5/4 (серийный номер 250040796)	Насос с фланцевым соединением напорная сторона 50 мм, номинальный диаметр рабочего колеса 270 мм, номинальная мощность мотора 5,5 кВт, 4 полюса	2016	99 965,00	88 302,44
4.	Насос ВЛ 50/270-5.5/4 (серийный номер 250040797)	Насос с фланцевым соединением напорная сторона 50 мм, номинальный диаметр рабочего колеса 270 мм, номинальная мощность мотора 5,5 кВт, 4 полюса	2016	99 965,00	88 302,44
5.	Поверхностный консольно-моноблочный насос	Pedrollo (Педролло) F 32/160A	2021	25 394,63	25 394,63
6.	Поверхностный консольно-моноблочный насос	Pedrollo (Педролло) F 32/160A	2021	25 394,62	25 394,62
7.	Насос самовсасывающий	Pedrollo PLURIJET 6/200X	2021	24 237,22	24 237,22
8.	Насос самовсасывающий	Pedrollo PLURIJET 6/200X	2021	24 237,23	24 237,23
9.	Поверхностный насос	Pedrollo CP 220A	2021	28 628,48	28 628,48
10.	Поверхностный насос	Pedrollo CP 220A	2021	28 628,49	28 628,49
11.	Система водоподготовки		2021	11 079 647,18	11 079 647,18
		Итого:		12 261 460,62	12 178 415,5

Таблица 3. Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение
1.	Внешние сети водоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб протяженностью 11840 п.м.	Вологодская область, Белозерский район, п. Нижняя Мондома

Приложение 5
к Условиям
концессионного соглашения в отношении
объектов концессионного соглашения

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которой предполагается осуществить
Концессионером**

Объем финансирования, тыс. руб.	Итого	2023	2024	2025	2026	2027
Объем финансирования на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0

