

Общество с ограниченной ответственностью «Осень»

Руководителю Администрации Белозерского
муниципального района Соловьеву Денису
Александровичу
Юридический адрес: 161200 Вологодская обл.,
Белозерский р-н,
г. Белозерск, ул. Фрунзе д. 35.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Осень»
(ООО «Осень»), ИНН 3503011290, КПП 350301001

Юридический адрес: 161200, Российская Федерация, Вологодская обл.,
г. Белозерск, ул. Дзержинского, д. 18а, офис 1.

Контактная информация: телефон/факс 8 (81756) 2-31-20, E-mail: zvezda.bel.2014@mail.ru

Содержание сведений	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя	Решение о ликвидации ООО «Осень» отсутствует (подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ99965-22-185753855 от 04.10.2022 г.)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Производство по делу о банкротстве в отношении ООО «Осень» не возбуждалось (подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ99965-22-185753855 от 04.10.2022 г.)
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным	Настоящим подтверждаем, что недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

24.10.2026

8

<p>платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица.</p>	<p>системы Российской Федерации отсутствуют, что подтверждается следующими справками:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию № 350022000877 от 12.09.22; • Справка № 9052 от 19.09.2022 года об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>Привлечение заемных средств заявителем не предполагается. В наличии у Заявителя имеются средства в размере 5 % от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, что подтверждается Выпиской операций по лицевому счету в ПАО «Сбербанк» от 04.10.2022.</p>
<p>5. Сведения о методе регулирования тарифов</p>	<p>Регулирование тарифов на оказываемые услуги будет осуществляться в соответствии с методом индексации</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»</p>	
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках</p>	<p>Здание котельной: Реконструкция оборудования котельной (установка котла).</p>

<p>концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.</p>	
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.</p>	<p>Вологодская область, Белозерский район, г. Белозерск, ул. Советский Вал, д. 11.</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p>	<p>С момента подписания концессионного соглашения по 31 декабря 2037 года.</p>
<p>9. Размер концессионной платы</p>	<p>Концессионная плата не взимается.</p>
<p>10. Наличие либо отсутствие проектной документации.</p>	<p>Проектная документация не требуется.</p>
<p>11. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.</p>	<p>Приложение №1 к проекту концессионного соглашения.</p>
<p>12. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.</p>	<p>Обеспечение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения.</p>
<p>13. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и</p>	<p>Собственные средства ООО «Осень»: 2027 год – 800,00 тысяч рублей.</p>

использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).	
14. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.	При реконструкции объекта концессионного соглашения не будут применяться инновационные технологии.

Приложение:

1. Проект концессионного соглашения в 1 экз.
2. Нотариально заверенная копия Устава ООО «Осень» (новая редакция) на 15 л. в 1 экз.
3. Нотариально заверенные копии Изменений в Устав ООО «Осень» № 9 от 18.09.2017 года на 4 л. в 1 экз.
4. Нотариально заверенные копии Изменений в Устав ООО «Осень» от 27.08.2020 года на 2 л. в 1 экз.
5. Копия Решения единственного учредителя ООО «Осень» о совершении крупных сделок на 1 л. в 1 экз.
6. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л. в 1 экз.
7. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л. в 1 экз.
8. Выписка из ЕГРЮЛ № Ю099965-22-185753855 от 04.10.2022 г. на 11 л. в 1 экз.
9. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне

попесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию № 350022000877 от 12.09.22 на 1 л. в 1 экз.

10. Справка № 9052 от 19.09.2022 года об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на 1 л. в 1 экз.

11. Выписка операций по лицевому счету в ПАО «Сбербанк» от 04.10.2022 г. на 1 л. в 1 экз.

12. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером: 35:03:0101016:34, присвоенным 24 ноября 2011 года.

Директор ООО «Осень»



В.И. Васюков

24/09/2022 г.